

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO - HORST WIRTH E IOLANDA VÖLZ WIRTH, JUVENAL FERREIRA DA SILVA, WOLFGANG DREWS E MARLENE DREWS, CONRADO UECKER E CECILIA UECKER, JAIME KOEHN - 10/06/2025

Publicado no Jornal de Pomerode em 13/06/2025 11:21:23.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-usucapiao-extraordinario-horst-wirth-e-iolanda-volz-wirth-juvenal-ferreira-da-silva-wolfgang-drews-e-marlene-drews-conrado-uecker-e-cecilia-uecker-jaime-koehn-10-06-2025/>



SHA-256 do arquivo recebido:

35b43dbba074837c626ac85478c12cdf8147d3beb90cfb23c6e4318283056818

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO

CHRISTIAN BEURLIN, Oficial do Registro de Imóveis de Pomerode-SC, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele tiverem notícia que tramita nesta serventia o procedimento de reconhecimento extrajudicial de aquisição da propriedade imobiliária por **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA**, nos termos do artigo 1.238 do Código Civil de 2002, alegando a posse mansa, pacífica, ininterrupta e sem qualquer oposição por mais de 15 anos, tendo como objeto, requerentes, requeridos e confrontantes as partes a seguir descritas:

IMÓVEL USUCAPIDO

Terreno urbano situado em Pomerode-SC, bairro Centro, à Rua Joinville, contendo a área de 427,18m² (quatrocentos e vinte e sete metros e dezoito decímetros quadrados), de forma irregular, fazendo FRENTE em 16,70m com o lado ímpar da Rua Joinville; limitando-se nos FUNDOS em 16,70m com terras de Wolfgang Drews e Marlene Drews (M-12470); extremando pelo lado DIREITO em 25,58m com terras de Conrado e Uecker e Cecília Uecker (Transcrição n.º12590, Livro 3-G, R.I. de Gaspar); e pelo lado ESQUERDO em 25,58m com terras de Jaime Koehn (M-7725); distando, do lado direito, 59,47m até a esquina da Rua Joinville com a Av. 21 de Janeiro. Sem benfeitorias. Transcrito sob n.º13044, à fl. 191, Livro n.º3-G, do Registro de Imóveis de Gaspar-SC.

USUCAPIENTES

HORST WIRTH (CPF n.ºXXX.260.259-XX), e sua esposa, **IOLANDA VÖLZ WIRTH** (CPF n.ºXXX.563.279-XX), aposentados, casados e domiciliados no município de Blumenau-SC.

USUCAPIDO

JUVENAL FERREIRA DA SILVA (CPF n.ºXXX.487.369-XX), aposentado, solteiro, domiciliado no município de Pomerode-SC, falecido em 05/09/2000.

CONFRONTANTES

WOLFGANG DREWS (CPF n.ºXXX.827.979-XX) e sua esposa, **MARLENE DREWS** (CPF n.ºXXX.639.689-XX), casados, domiciliados no município de Pomerode-SC.

CONRADO UECKER (CPF n.ºXXX.258.109-XX) e **CECILIA UECKER** (CPF n.ºXXX.132.249-XX), que eram casados, aposentados, domiciliados no município de Pomerode-SC e falecidos em 14/01/2016 e 02/08/2011.

JAIME KOEHN (CPF n.ºXXX.510.229-XX) que era casado, domiciliado no município de Pomerode-SC e falecido em 19/11/2018.

Terceiros interessados **poderão manifestar-se no prazo de quinze (15) dias subsequentes à publicação deste edital**, sob pena de anuência tácita ao procedimento declaratório da usucapião (cf. artigos 216-A, § 4º, da Lei n.º6.015/73). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 10 de junho de 2025
Registrador Christian Beurlen:



