

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO DE ANDREA ZIBELL GREUEL E WILSON GREUEL - 23/12/2024 - 1ª PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 30/12/2024 14:09:55.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-de-andrea-zibell-greuel-e-wilson-greuel-23-12-2024-1a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

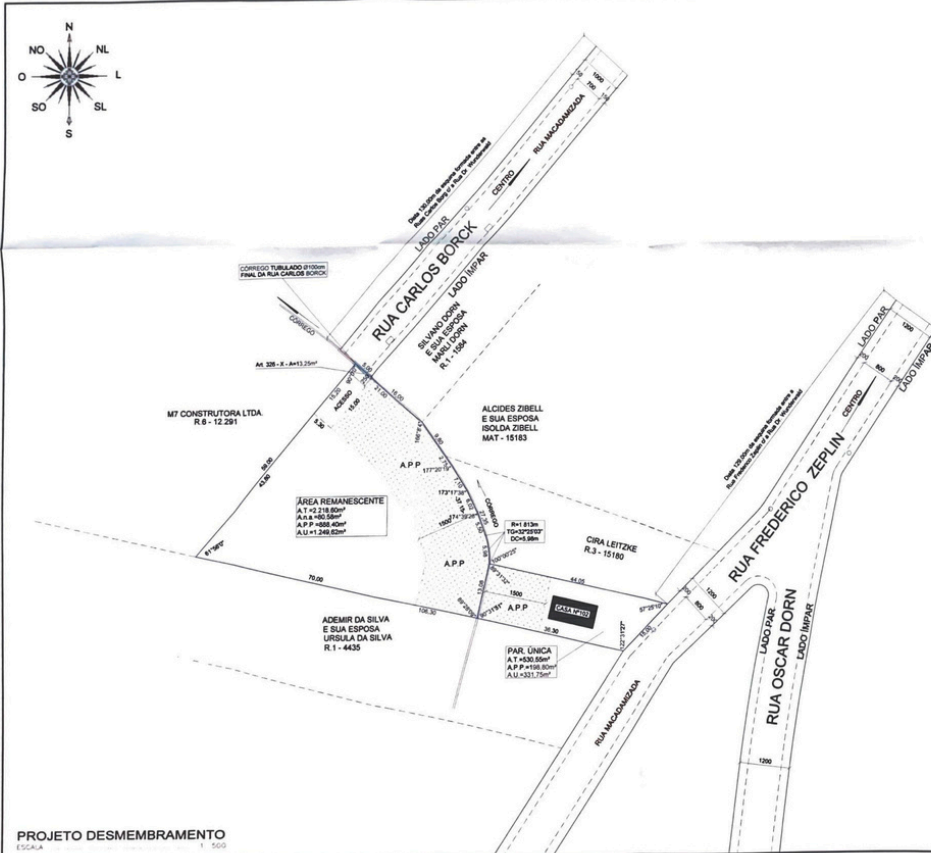
e1054c32b403b778af3f4a692be9ff6341b6d926d0be2eebec1434f55286843c

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLIN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, FAZ SABER a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento dos proprietários **Andrea Zibell Greuel** (CPF n.ºXXX.257.569-XX) e **Wilson Greuel** (CPF n.ºXXX.733.509-XX), promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à **Rua Frederico Zeplin** e à **Rua Carlos Borck**, bairro Wunderwald, contendo a área de **2.749,15m²**, edificado com uma casa de alvenaria que recebeu o n.º102 da Rua Frederico Zeplin, matriculado sob n.º15179 no Livro n.º2 (RG) do Registro de Imóveis de Pomerode, em **duas (2) parcelas: "A" (530,55m²) e "B" (2.218,60m²)** - tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pelo engenheiro civil Moacir Rosa (CREA-SC n.º048.552-0, ART n.º9115619-4). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º6.766/79, 811 e 1.066 do Código de Normas da CGJ-SC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 19 dezembro de 2024.

O Registrador Christian Beurlin:



OBSERVAÇÕES

- TODAS AS DIMENSÕES ESTÃO EM METROS. EXCETO ONDE HOUVER OUTRA INDICAÇÃO.
- PREVENCÃO QUALQUER DIVERGÊNCIA ENTRE COTA E ESCALA. PREVALERÁ A COTA.
- AS LINHAS DE PROJEÇÃO DE PARCELAMENTO DE SOLO, ORIENTAMENTO, ACOTAMENTO E DE UNIFICAÇÃO DE ÁREAS, APRESENTAM FOLHA ÚNICA CONTEÚDO DO MUNICÍPIO ANTES DA APROVAÇÃO DESTA LBI COMPLEMENTAR DEVERÁ SER REGISTRADO EM ATÉ 90 DIAS, SOB PENA DE CONSIDERAÇÃO
- AS LINHAS QUALQUER INDICAÇÃO DE PARCELAMENTO DEVERÁ ATENDER O DESEMPENHAMENTO MÍNIMO DE LOTE, EXCETO NO ANEXO II DO PLANO DIRETOR.

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL ESCRITURADA SOB MAT. 15179	2.749,15
ÁREA A REMANESCENTE PARCELA ÚNICA	530,55
ÁREA REMANESCENTE	2.218,60

CONTEÚDO MÚLTIPO - LOTE MÍNIMO 450,00m²

LEGENDA SIMBOLÓGICA

AT = ÁREA TOTAL	
APP = ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE	
ALU = ÁREA ÚTIL	
AR = ÁREA "ÁREA REMANESCENTE"	

- REDE DE ENERGIA ELÉTRICA
- REDE DE ÁGUA POTÁVEL
- SOLDA DE LOTE

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

Projeto Complementar
Referência protocol: 5264
Aprovado em: 01/03/24
Assinado em: 01/03/24

APROVADO
19/12/24
DIRETOR DE PLANEJAMENTO
Município 11179

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Município 11179

QUADRO DE REVISÕES

CD	EMISSÃO	REVISÃO	DATA
01	11.12.2013		

MOACIR ROSA
ENGENHEIRO-CIVIL
CREA Nº 048552-0

ANDRÉA ZIBELL GREUEL
WILSON GREUEL

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

ÚNICA