

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO DE IVO BORCHARDT E EDLA BORCHARDT - 23/09/2024 - 3ª PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 27/09/2024 07:28:35.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-de-ivo-borchardt-e-edla-borchardt-23-09-2024-3a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

33a16b69974a669cb4cd2455452f0c96feb5269b66de9deb232f62a5c6944bb9

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLEN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento dos proprietários **Ivo Borchardt** (CPF n.ºXXX.655.889-XX) e **Edla Borchardt** (CPF n.ºXXX.636.459-XX), promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à **Rua Dr. Wunderwald**, bairro Wunderwald, contendo a área de **3.780,00m²**, sem edificações averbadas, matriculado sob n.º**6334** no Livro n.º2 (RG) do Registro de Imóveis de Pomerode, em duas (2) parcelas: "A" (1.136,98m²) e "B" (2.643,02m²) - tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pela engenheiro civil **Elói Belz** (CREA-SC n.º048.549-5, ART n.º9247755-7). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º6.766/79, 811 e 1.066 do Código de Normas da CGJ-SC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 23 de setembro de 2024.

O Registrador Christian Beurlen:

CONFRONTANTES

Concordância com as medidas apresentadas nesta planta e memorial acrescidas das indicações em que a referida planta foi confrontada com a situação de posse proprietária.

Heniz Schewe
HENIZ SCHEWE
CPF 098.170.959-91
R.3-11454/30m TALLER STREHN
CLAUS REINHOLD
CPF 612.737.599-15
E SUA ESPOSA LUCIANE BORCHARDT
REINHOLD
CPF 698.906.769-15
R.1-6199

Elói Belz
ELOI BELZ
CPF 351.712.439-72
R.3-11454/30m TALLER STREHN
CLAUS REINHOLD
CPF 612.737.599-15
E SUA ESPOSA LUCIANE BORCHARDT
REINHOLD
CPF 698.906.769-15
R.1-6199

ROSANGELA STREHN TORRES
R.1-6622/R.1-6448

QUADRO RESUMO
RETIFICAÇÃO, DESMEMBRAMENTO, E ALTERAÇÃO DE DIVISAS

ÁREA DA MATRÍCULA R.3 - 6.334 COMARCA DE POMERODE	1.177,50 m²
ÁREA ENCONTRADA DA MATRÍCULA R.3 - 6.334 COMARCA DE POMERODE	3.780,00 m²
DETEREÇA A MAIOR	2.643,02 m²
ÁREA DE A.P.P.	2.462,23 m²
ÁREA ÚTIL	1.630,38 m²
PARCELA A DESMEMBRADA	1.136,98 m²
ÁREA DE A.P.P.	939,83 m²
ÁREA ÚTIL	808,11 m²
PARCELA A ALTERAR DIVISAS PARA M.6118	200,89 m²
PARCELA REMANESCENTE	2.643,02 m²
ÁREA DE A.P.P.	1.738,78 m²
ÁREA ÚTIL	904,24 m²
ÁREA DA MATRÍCULA R.1 - 8.199 COMARCA DE POMERODE	7.396,55 m²
ÁREA ENCONTRADA DA MATRÍCULA R.1 - 8.199 COMARCA DE POMERODE	9.426,12 m²
ÁREA DE A.P.P.	8.607,09 m²
DETEREÇA A MAIOR	2.937,87 m²
ÁREA ÚTIL	2.817,03 m²
M.6118 - PARCELA A ALTERAR DIVISAS	9.625,87 m²
ÁREA DE A.P.P.	8.607,09 m²
ÁREA ÚTIL	3.017,92 m²

IVO BORCHARDT
CPF 351.655.889-04

EDLA BORCHARDT
CPF 698.636.459-05

CLAUS REINHOLD
CPF 612.737.599-15

LUCIANE BORCHARDT REINHOLD
CPF 698.906.769-15

PLANTA COMPLEMENTAR
(retificação, desmembramento e alteração de divisas)

ENTREGUE: Rua Dr. Wunderwald, Wunderwald, Pomerode-SC

ESCALA: 1:500

DATA DA REVISÃO: 27/09/2024

E-mail: uben.engenharia@gmail.com

Oben Engenharia
47 3306.6151

Unica