

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO DE IVO BORCHARDT E EDLA BORCHARDT - 23/09/2024 - 1ª PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 25/09/2024 10:59:18.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-de-ivo-borchardt-e-edla-borchardt-23-09-2024-1a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

ab53a6b161edc9db8e88d5a6bb95031a29b44bf252f2bc197ad316ca79949391

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLEN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento dos proprietários **Ivo Borchardt** (CPF n.ºXXX.655.889-XX) e **Edla Borchardt** (CPF n.ºXXX.636.459-XX), promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à **Rua Dr. Wunderwald**, bairro Wunderwald, contendo a área de **3.780,00m²**, sem edificações averbadas, matriculado sob n.º**6334** no Livro n.º2 (RG) do Registro de Imóveis de Pomerode, em duas (2) parcelas: "A" (1.136,98m²) e "B" (2.643,02m²) - tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pela engenheiro civil **Elói Belz** (CREA-SC n.º048.549-5, ART n.º9247755-7). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º6.766/79, 811 e 1.066 do Código de Normas da CGJ-SC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 23 de setembro de 2024.

O Registrador Christian Beurlen:

CONFRONTANTES

Concordância com as medições apresentadas nesta planta e memorial acresce nos espaços em que a referida planta for confrontada com a planta de posse proprietária.

Heniz Schewe
HENIZ SCHEWE
CPF 088.170.959-91
R.3-11454/30m TALLER STREHN
CLAUS REINHOLD
CPF 612.737.599-15
E SUA ESPOSA LUCIANE BORCHARDT
REINHOLD
CPF 698.906.769-15
R.1-6199

Elói Belz
ELOI BELZ
CPF 351.712.439-72
R.3-11452

Roseana Strewn-Tenckhaus
ROSEANA STREWN-TENCKHAUS
R.1-6622/R.1-6448

Ivo Borchardt
IVO BORCHARDT
CPF 351.655.889-04

Edla Borchardt
EDLA BORCHARDT
CPF 685.630.439-65

Claus Reinhold
CLAUS REINHOLD
CPF 612.737.599-15

Luciane Borchardt Reinhold
LUCIANE BORCHARDT REINHOLD
CPF 698.906.769-15

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Pomerode - SC
Assessoria técnica: 4133
Assessoria jurídica: 50781133
Assessoria administrativa: 12.251.224

QUADRO RESUMO
RETIFICAÇÃO, DESMEMBRAMENTO, E ALTERAÇÃO DE DIVISAS

ÁREA DA MATRÍCULA R.3 - 6.334 COMARCA DE POMERODE	1.177,50 m²
ÁREA ENCONTRADA DA MATRÍCULA R.3 - 6.334 COMARCA DE POMERODE	3.780,00 m²
DIFERENÇA MAIOR	2.602,50 m²
ÁREA DE A.P.P.	2.642,53 m²
ÁREA ÚTIL	1.630,38 m²
PARCELA A DESMEMBRADA	1.136,98 m²
ÁREA DE A.P.P.	933,83 m²
ÁREA ÚTIL	808,11 m²
PARCELA A ALTERAR DIVISAS PARA M.6118	200,89 m²
PARCELA REMANESCENTE	2.643,02 m²
ÁREA DE A.P.P.	1.738,78 m²
ÁREA ÚTIL	904,24 m²
ÁREA DA MATRÍCULA R.1 - 8.199 COMARCA DE POMERODE	7.396,55 m²
ÁREA ENCONTRADA DA MATRÍCULA R.1 - 8.199 COMARCA DE POMERODE	9.426,12 m²
ÁREA DE A.P.P.	8.667,09 m²
DIFERENÇA MAIOR	2.037,87 m²
ÁREA ÚTIL	2.817,03 m²
M.6118 - PARCELA A ALTERAR DIVISAS	9.625,87 m²
ÁREA DE A.P.P.	8.607,09 m²
ÁREA ÚTIL	3.017,92 m²

PLANTA COMPLEMENTAR
(retificação, desmembramento e alteração de divisas)

ENTREGUE: Rua Dr. Wunderwald, Wunderwald, Pomerode-SC

ESCALA: 1:500

DATA DA REVISÃO: 27/09/2024

PROPOSTA: 01/09/2024

OBEN ENGENHARIA

47.3306.6151