

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO DE SPRUNG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - 01/07/2024 - 1ª PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 03/07/2024 08:54:52.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-de-sprung-administradora-de-bens-ltda-01-07-2024-1a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

358c6e1bc3458b94fc20062c98ea80e87c89a26340b1e6b2877de5698449a1b7

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLIN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento da proprietária **Sprung Administradora de Bens Ltda.** (CNPJ n.º21.XXX.XXX/0001-03), promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à **Rua dos Atiradores esquina com a Rua Vanda Volkmann**, bairro Testo Central Alto, contendo a área de **87.817,90m²**, edificado com construções a regularizar, matriculado sob n.º**18138** no Livro n.º2 (RG) do Registro de Imóveis de Pomerode, **em duas (2) parcelas: "A" (1.054,60m²) e "B" (86.763,30m²)** - tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pelo engenheiro civil Edemir Maas (CREA-SC n.º039.210-6, ART n.º8959212-7). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º6.766/79, 811 e 1.066 do Código de Normas da CGJ-SC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 01 de julho de 2024.

O Registrador Christian Beurlin:

COMPROVANTES

LAUDO TÉCNICO

PROPRIETÁRIO

RESUMO

ÁREA ESCRITURADA	90.762,85 m ²
ÁREA LÍQUIDA (ÁREA ÚTL + ÁREA P.P.)	90.762,85 m ²
ÁREA PARA A RUA DOS ATIRADORES	1.789,25 m ²
ÁREA REMANESCENTE (ÁREA P.P.)	88.973,60 m ²
ÁREA REMANESCENTE DA RETIFICAÇÃO (C + D)	87.817,90 m ²
ÁREA REMANESCENTE (ÁREA ÚTL + ÁREA P.P.)	86.763,30 m ²
ÁREA REMANESCENTE (ÁREA ÚTL + ÁREA P.P.)	86.763,30 m ²

RETIFICAÇÃO DE ÁREA E DESMEMBRAMENTO

SPRINGER ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.

ÁREA - RUA DOS ATIRADORES E RUA VANDA VOLKMANN

11.000