

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO DE MARLENE BORCHARDT MAAS E NELSON MAAS - 15/07/2024 - 1ª PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 16/07/2024 10:12:06.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-de-marlene-borchardt-maas-e-nelson-maas-15-07-2024-1a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

86c4316c85a084a17320389995359f3a88e70ee477f586a23e872fa5358d9b59

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLEN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento dos proprietários **Marlene Borchardt Maas** (CPF n.ºXXX.231.909-XX) e **Nelson Maas** (CPF n.ºXXX.310.089-XX), promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à **Rua Rudolfo Utech**, bairro Rega, contendo a área de **2.520,00m²**, edificado com uma casa residencial de madeira, de n.º4590, matriculado sob n.º**6886** no Livro n.º2 (RG) do Registro de Imóveis de Pomerode, **em duas (2) parcelas: "A" (750,00m²) e "B" (1.770,00m²)** - tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pela engenheiro civil Edemir Maas (CREA-SC n.º039.210-6, ART n.º9307593-1). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º6.766/79, 811 e 1.066 do Código de Normas da CGJ-SC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 15 de julho de 2024.

O Registrador Christian Beurlen:

R E S U M O	
ÁREA ESCRITURADA	R.1-6886 2.520,00 m²
ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(A) 750,00 m²
ÁREA REMANESCENTE	(B) 1.770,00 m²

ANALISADO	
Sec. Planejamento e Meio Ambiente	Nº 5099
14 JUN 2024	14 JUN 2024
O projeto atende as exigências do plano diretor e está em conformidade com a legislação.	

PREFEITURA MUNICIPAL	
TRIBUTAÇÃO	17 JUN 2024
POMERODE	

OBS:

- ZONEAMENTO: MUQ
- APÓS A APROVAÇÃO DO PROJETO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE POMERODE, NO PRAZO MÁXIMO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, DEVERÁ SER ENCAMINHADO PARA AVERBAÇÃO NO REGISTRO DE IMÓVEIS, SOB PENA DA CADUCIDADE DA APROVAÇÃO CONFORME ART. 329, DA LEI COMPLEMENTAR Nº 182/08, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2008, DO PLANO DIRETOR DE POMERODE.

ESTERA	
TOPOGRAFIA E ENGENHARIA	RESP. TÉCNICA
EDMIR MAAS	Ass. Nelson Maas
Eng.º 039.210-6 - CREA-SC	EDMIR MAAS
Rua Rangel, 213 - Bairro Centro - Pomerode - SC	Eng.º 039.210-6 - CREA-SC
Fone: (47) 3381-4000 - WhatsApp: (47) 3381-4000	

DESMEMBRAMENTO	
PROPRIETÁRIO	NELSON MAAS
LOCAL	RUA RUDOLFO UTECH - POMERODE - SC
DATA	MAIO/2024
DESENHO	EDMIR
ESCALA	1:500
FL.	ÚNICA