

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO DE ADILSON HOFFMANN - 01/07/2024 - 1ª PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 02/07/2024 16:21:20.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-de-adilson-hoffmann-01-07-2024-1a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

aa40f4ac21420f54741e5130d3154ad45e0d82cb6612886da41a736e8431c45f

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLEN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento do proprietário **Adilson Hoffmann** (CPF n.ºXXX.636.539-XX), promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à **Rua Vitória**, bairro Rega, contendo a área de **4.207,55m²**, edificado com uma casa de alvenaria de n.º840 da Rua Vitória, matriculado sob n.º**1041** no Livro n.º2 (RG) do Registro de Imóveis de Pomerode, em duas (2) parcelas: "A" (1.296,85m²) e "B" (2.910,70m²) - tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pela engenheiro civil **Eloi Belz** (CREA-SC n.º048.549-5, ART n.º9029741-0). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º6.766/79, 811 e 1.066 do Código de Normas da CGJ-SC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 01 de julho de 2024.

O Registrador Christian Beurlen:

683280 0000

7046560 0000

7046560 0000

7046560 0000

7046560 0000

7046560 0000

683360 0000

683400 0000

CONFRONTANTES

Concordamos com as medidas apresentadas nesta planta e memorial anexo nos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de nossa propriedade:

CONTABILIDADE KLABINDI EIRELI CNPJ 09.038.960/0001-39 (R. 12-1040)

ADILSON HOFFMANN CPF 985.636.539-20 (R. 12-1040)

BRYCH COMERCIO DE MOTOCICLETAS E VEICULOS LTDA CNPJ 07.070.000/0001-85 (R. 6-1041)

MAURICIO RAHL RISCARLA WACHOLZ RAHL CPF 566.101.009-91 (R. 4-1007)

ELSA COBULETOIRA EM FASES PIA LTDA CNPJ 142.103.966/0001-72

RUA VITÓRIA CENTRO

ÁREA REMANESCENTE 2.910,70m² A.P.P. 1.272,74m² ÁREA ÚTIL 1.637,96m² (R. 1041)

PARCELA A DESMEMBRAR ÁREA ÚTIL 1.296,85m²

ÁREA ENCONTRADA 4.207,55m² A.P.P. 1.272,74m² ÁREA ÚTIL 2.934,81m² (R. 1041)

RIBEIRÃO REGA

MAURICIO RAHL RISCARLA WACHOLZ RAHL (R. 4-1007)

ANALISADO

Soc. Planejamento e Meio Ambiente

30 JAN 2024

5043

30 JUN 2024

21 FEV 2024

30 JUN 2024

QUADRO RESUMO

RETIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO

ÁREA DA MATRÍCULA R. 8 - 1.841 COMARCA DE POMEROE	2.878,00 m²
ÁREA ENCONTRADA DA MATRÍCULA R. 8 - 1.841 COMARCA DE POMEROE	4.207,55 m²
DIFERENÇA A MAIOR	1.329,55 m²
ÁREA DE A P P	1.272,74 m²
ÁREA ÚTIL	2.934,81 m²

PARCELA A DESMEMBRAR (A)	1.296,85 m²
PARCELA REMANESCENTE	2.910,70 m²
ÁREA DE A P P	1.272,74 m²
ÁREA ÚTIL	1.637,96 m²

ADILSON HOFFMANN

CPF 985.636.539-20

PLANTA COMPLEMENTAR

(retificação e desmembramento)

ENDEREÇO

Rua Vitória, n.º 840 - Testa Rega, Pomerode-SC

FRANCHA

Única

ESCALA

1:400

DATA DA REVISÃO

20/10/2023

E-mail

oben.engenharia@gmail.com

ELOI BELZ

Engenheiro Civil

CREA-SC 048549-5

OBEN ENGENHARIA

Eng. Eloi Belz 00753-0084

Eng. Caroline Bortolan 00008-AN/1

47 3306.6151

www.obenengenharia.com.br