

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO DE ADEMIR TESCH - 14/06/2024 - 2ª PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 20/06/2024 07:34:42.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-de-ademir-tesch-14-06-2024-2a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

57991152f8b25db31142cca8d803c1ddcef0e166283a3168ef98e92aea53bd7a

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLEN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento do proprietário **Ademir Tesch** (CPF n.ºXXX.807.809-XX), promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à **Rua Presidente Costa e Silva esquina com a Rua Vitória**, bairro Rega, contendo a área de **2.421,90m²**, edificado com uma casa de madeira de n.º3145 da Rua Presidente Costa e Silva, matriculado sob n.º**344** no Livro n.º2 (RG) do Registro de Imóveis de Pomerode, **em duas (2) parcelas: "A" (1.165,40m²) e "B" (1.256,50m²)** - tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pela engenheiro civil Edemir Maas (CREA-SC n.º039.210-6, ART n.º8804785-1). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º6.766/79, 811 e 1.066 do Código de Normas da CGJ/SC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 14 de junho de 2024.

O Registrador Christian Beurlen.

CONFRONTANTES		RESUMO	
Concordância com as medidas apresentadas nesta planta e memorial desde que não haja em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de nome próprio. RONY KLAUS ISBERNER RG nº 3/RL1.483.909-52-SC -- CPF nº 775.574.929-00 Imóvel de Matrícula nº R.4-15819 CAROLINA NERCOLINI ISBERNER RG nº 6.082.162-52-SC -- CPF nº 091.997.929-74 Imóvel de Matrícula nº R.4-15819 EDMIR MAAS RG nº 3/RL1.296.182-52-SC -- CPF nº 533.135.939-68 Imóvel de Matrícula nº R.6-11305 EDMIR MAAS RG nº 3.368.502-8-52-SC -- CPF nº 845.807.809-06 Imóvel de Matrícula nº R.9-344		ÁREA ESCRITURADA R.9-344 2.433,50 m² ÁREA LEVANTADA 2.421,90 m² ÁREA A DESMEMBRAR PARA (A) 1.165,40 m² ÁREA REMANESCENTE (B) 1.256,50 m²	
ANUÊNCIA MUNICIPAL Atento, para os devidos fins, que os dados apresentados nesta planta e memorial não prejudicam os dados das Vias públicas denominadas Rua VITÓRIA e Rua PRESIDENTE COSTA E SILVA que são administradas por este Município. DIEETER KLAUS WEEGE Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente Matrícula 444.275 LAUDO TÉCNICO Atento, sob as penas da lei, que este laudo apresenta o levantamento da área a que os valores corretos dos rumos e distâncias e a identificação das confrontações são os apresentados nesta planta e no memorial que a acompanha. EDMIR MAAS - CREA nº 39.210-6-SC Edemir Maas - CREA nº 48.424-6-SC ANALISADO Sec. Planejamento e Meio Ambiente 19 JUN 2023 19 JUN 2023 OBS: - ZONEAMENTO EXISTENTE DE SERVIÇO - APÓS A APROVAÇÃO DO PROJETO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE POMERODE, NO PRAZO MÁXIMO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, DEVERÁ SER ENCAMINHADO PARA AVERBAÇÃO NO REGISTRO DE IMÓVEIS, SOB PENA DA CAUÇÃO DA APROVAÇÃO, CONFORME ART. 328, DA LEI COMPLEMENTAR Nº 142/08, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2008, DO PLANO DIRETOR DE POMERODE. ESFERA TOPOGRAFIA - GEOMENSURA EDMIR MAAS Rua Santa Cruz, 210 - Bairro - Centro - Pomerode - S.C. Matr. 111778 RETIFICAÇÃO DE ÁREA E DESMEMBRAMENTO PROPRIETÁRIO ADEMIR TESCH LOCAL - RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA/RUA VITÓRIA - POMERODE - SC - DATA - MAIO/2023 DESENHO - EDMIR ESCALA - 1:500 FL - ÚNICA			