

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO DE ADEMIR TESCH - 14/06/2024 - 1ª PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 19/06/2024 09:35:17.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-de-ademir-tesch-14-06-2024-1a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

262e7209b0897aa607aaa342f00a89e37e8492ed2dd6b2df84ee4363aeba9cc1

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLEN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento do proprietário **Ademir Tesch** (CPF n.ºXXX.807.809-XX), promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à **Rua Presidente Costa e Silva esquina com a Rua Vitória**, bairro Rega, contendo a área de **2.421,90m²**, edificado com uma casa de madeira de n.º3145 da Rua Presidente Costa e Silva, matriculado sob n.º**344** no Livro n.º2 (RG) do Registro de Imóveis de Pomerode, **em duas (2) parcelas: "A" (1.165,40m²) e "B" (1.256,50m²)** - tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pela engenheiro civil **Edemir Maas** (CREA-SC n.º039.210-6, ART n.º8804785-1). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º6.766/79, 811 e 1.066 do Código de Normas da CGJ/SC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 14 de junho de 2024.

O Registrador **Christian Beurlen**.

CONFRONTANTES	
RONY KLAUS ISBERNER RG nº 3/RL1.483.909-52-SC -- CPF nº 775.574.929-00 Imóvel de Matrícula nº R.4-15819	RONY KLAUS ISBERNER ILSE ISBERNER CAROLINA MERCOLI ISBERNER R.4-15819
WALDEMAR TESCH RG nº 3/RL1.296.182-53-SC -- CPF nº 533.135.939-68 Imóvel de Matrícula nº R.6-11305	WALDEMAR TESCH FABIO TESCH R.6-11350
CAROLINA MERCOLI ISBERNER RG nº 6.082.162-52-SP/SC -- CPF nº 091.997.929-74 Imóvel de Matrícula nº R.4-15819	EDMIR MAAS Engenheiro Civil Reg. CREA/SC 51.392/04

RESUMO	
ÁREA ESCRITURADA	R.9-344 2.433,50 m²
ÁREA LEVANTADA	2.421,90 m²
ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(A) 1.165,40 m²
ÁREA REMANESCENTE	(B) 1.256,50 m²

ANUÊNCIA MUNICIPAL	
Atesto, para os devidos fins, que os dados apresentados nesta planta e memorial cotejados não prejudicam os áreas das vias públicas denominadas Rua VITÓRIA e Rua PRESIDENTE COSTA E SILVA, que são administradas por este Município.	
DIETER KLAUS WIEGE Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente Município de Pomerode - SC	
LAUDO TÉCNICO	
Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos ramos e distâncias e a identificação das confrontações são os apresentados nesta planta e no memorial que a acompanha.	
Edemir Maas - CREA nº 39.210-6-SC Edemir Maas - CREA nº 48.424-6-SC	
ANALISADO	
Sec. Planejamento e Meio Ambiente 19 JUN 2023 19 JUN 2023	
OBS: - ZONEAMENTO EXISTENTE DE SERVIÇO	
- APÓS A APROVAÇÃO DO PROJETO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE POMERODE, NO PRAZO MÁXIMO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, DEVERÁ SER ENCAMINHADO PARA AVERBAÇÃO NO REGISTRO DE IMÓVEIS, SOB PENA DA CAUÇÃO DA APROVAÇÃO, CONFORME ART. 328, DA LEI COMPLEMENTAR Nº 142/08, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2008, DO PLANO DIRETOR DE POMERODE.	
ESFERA TOPOGRAFIA - GEOMENSURA	
EDMIR MAAS Rua Carlos de Faria, 100 - Pomerode - SC	
Ass: Edemir Maas	

PROPRIETÁRIO	
Atesto, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas, nesta planta e no memorial que a acompanha.	
Ademir Tesch RG nº 3.368.502-8-52-SC -- CPF nº 845.807.809-06 Imóvel de Matrícula nº R.9-344	

RETIFICAÇÃO DE ÁREA E DESMEMBRAMENTO	
PROPRIETÁRIO	Ademir Tesch
LOCAL	RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA/RUA VITÓRIA - POMERODE - SC -
DATA	MAIO/2023
DESENHO	EDMIR
ESCALA	1:500
TIPO	ÚNICA