

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO DE IRIS JANDRE - 10/04/2024 - 2ª - PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 16/04/2024 08:34:06.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-de-iris-jandre-10-04-2024-2a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

ac57db221af4d422ee16b3532717c524fc7ae4f6861cb1054a16f923bbcb9b7

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLEN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento do proprietário **Iris Jandre** (CPF n.ºXXX.890.189-XX), promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à **Rua Dr. Ewers**, bairro Centro, contendo a área de **1.551,00m²**, edificado com uma casa residencial de alvenaria, coberta com telhas de barro, de n.º227 da Rua Dr. Ewers, mais construções a regularizar, matriculado sob n.º**5182** no Livro n.º2 (RG) do Registro de Imóveis de Pomerode, **em duas (2) parcelas: "A" (775,50m²) e "B" (775,50m²)** - tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pelo engenheiro civil Edemir Maas (CREA-SC n.º039.210-6, ART n.º9123372-4). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º6.766/79, 811 e 1.066 do Código de Normas da CGJ-SC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 10 de abril de 2024.

O Registrador Christian Beurlen:

RESUMO	
ÁREA ESCRITURADA	R.4-5182 1.551,00 m²
ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(A) 775,50 m²
ÁREA REMANESCENTE	(B) 775,50 m²

ANALISADO	
Sec. Planejamento e Meio Ambiente	
30 JAN 2024	
O projeto atende os requisitos do plano Diretor e está apto para aprovação.	

APROVADO	
Sec. Planejamento e Meio Ambiente	
30 JAN 2024	
DIEGO F. LUS VECCHI	
Coord. do Planejamento e Meio Ambiente	
Inscrição 111775	

PREFEITURA MUNICIPAL	
TRIBUTAÇÃO	
30 JAN 2024	
POMERODE	

OBS.:

- ZONEAMENTO: MUC.
- APÓS A APROVAÇÃO DO PROJETO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE POMERODE, NO PRAZO MÁXIMO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, DEVERÁ SER ENCAMINHADO PARA AVERBAÇÃO NO REGISTRO DE IMÓVEIS, SOB PENA DA CADUCIDADE DA APROVAÇÃO, CONFORME ART. 329 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 162/08, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2008, DO PLANO DIRETOR DE POMERODE.

ESTERA	
TOPOGRAFIA E ENGENHARIA	
R.4-5182	
EDEMIR MAAS	
Engenheiro Civil	
Reg. CREA - SP - 812 - 81 - 19330-6	
Rua Amadeu, 215, Bairro Centro - Pomerode - SC	
Fone: 4708-0000 - e-mail: 470.8676.4707 - edemir@estera.com.br	

DESMEMBRAMENTO	
PROPRIETÁRIA	IRIS JANDRE
LOCAL	RUA DR. EWERS - POMERODE - SC
DATA	JANEIRO/2024
DESENHO	EDEMIR
ESCALA	1:500
FL.	ÚNICA