

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO DE IRIS JANDRE - 10/04/2024 - 1ª - PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 15/04/2024 08:00:09.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-de-iris-jandre-10-04-2024-1a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

b9dd1fb52e2fec801a4dba26bd59fa435c95055e3c804cd0f8eece3951c009e

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLEN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento do proprietário **Iris Jandre** (CPF n.ºXXX.890.189-XX), promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à **Rua Dr. Ewers**, bairro Centro, contendo a área de **1.551,00m²**, edificado com uma casa residencial de alvenaria, coberta com telhas de barro, de n.º227 da Rua Dr. Ewers, mais construções a regularizar, matriculado sob n.º**5182** no Livro n.º2 (RG) do Registro de Imóveis de Pomerode, **em duas (2) parcelas: "A" (775,50m²) e "B" (775,50m²)** - tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pelo engenheiro civil Edemir Maas (CREA-SC n.º039.210-6, ART n.º9123372-4). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º6.766/79, 811 e 1.066 do Código de Normas da CGJ-SC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 10 de abril de 2024.

O Registrador Christian Beurlen:

RESUMO	
ÁREA ESCRITURADA	R.4-5182 1.551,00 m²
ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(A) 775,50 m²
ÁREA REMANESCENTE	(B) 775,50 m²

ANALISADO	
Sec. Planejamento e Meio Ambiente	30 JAN 2024
O projeto atende os requisitos do plano Diretor e está apto para aprovação.	

APROVADO	
Sec. Planejamento e Meio Ambiente	30 JAN 2024
DIRETOR DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE	

PREFEITURA MUNICIPAL	
TRIBUTAÇÃO	30 JAN 2024
POMERODE	

OBS:

- ZONEAMENTO: MUC.
- APÓS A APROVAÇÃO DO PROJETO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE POMERODE, NO PRAZO MÁXIMO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, DEVERÁ SER ENCAMINHADO PARA AVERBAÇÃO NO REGISTRO DE IMÓVEIS, SOB PENA DA CADUCIDADE DA APROVAÇÃO, CONFORME ART. 329 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 162/08, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2008, DO PLANO DIRETOR DE POMERODE.

ESTERA	
TOPOGRAFIA E ENGENHARIA	RESP. TÉCNICA
EDMIR MAAS	Ass: <i>Edemir Maas</i>
Engenheiro Civil	EDMIR MAAS
Reg. CREA - SP: 802 - 81 - 98330-6	Engenheiro Civil
Rua Ameglio, 215, Bairro Centro - Pomerode - SC	Reg. CREA - SP: 802 - 81 - 98330-6
Fone: (47) 3339-0000 - e-mail: edemir@estera.com.br	

DESMEMBRAMENTO	
PROPRIETÁRIA	IRIS JANDRE
LOCAL	RUA DR. EWERS - POMERODE - SC
DATA	JANEIRO/2024
DESENHO	EDMIR
ESCALA	1:500
FL.	ÚNICA