

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO DE SIDO RAMTHUN - 11/03/2024 - 3ª PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 15/03/2024 07:31:09.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-de-sido-ramthun-11-03-2024-3a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

b41c4069be05e4cc08514bdcce7c78c17e2dfb9ebf91a560d030f557fe471ae9

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLEN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento do proprietário **Sido Ramthun** (CPF n.ºXXX.312.219-XX), promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à **Rua Vidal Ferreira, esquina com a Rua Wilhelm Ramthun**, bairro Pomerode Fundos, contendo a área de **1.953,15m²**, edificado com construções a regularizar, matriculado sob n.º**7619** no Livro n.º2 (RG) do Registro de Imóveis de Pomerode, **em três (3) parcelas: “A” (984,65m²), “B” (494,50m²) e “C” (474,00m²)**- tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pelo engenheiro civil Edemir Maas (CREA-SC n.º039.210-6, ART n.º8015438-5). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º6.766/79 e 735 do Código de Normas da CGJ-SC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 11 de março de 2024.

O Registrador Christian Beurlen:

LAUDO TÉCNICO

Atento, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento do terreno e que os volumes cartais das ruas e distritos e o levantamento dos confrontantes são os apresentados nesta planta e no memorial que a acompanha.

Sido Ramthun

Edmir Moss - CREA nº 38.210-8-SC
 Estelir Lide - CREA nº 43.424-8-SC

RESUMO

ÁREA ESCRITURADA	R.1 - 2018	1.911,83 m²
ÁREA LEVANTADA		1.953,15 m²
À DESMEMBRAR PARA (ÁREA ÚTL + FAIXA DE DOMÍNIO + ALIAS)	(A)	984,65 m²
À DESMEMBRAR PARA	(B)	494,50 m²
À DESMEMBRAR PARA	(C)	474,00 m²

ANÚNCIO MUNICIPAL

Atento, para os devidos fins, que os dados apresentados nesta planta e memorial foram não produzidos na área das vias públicas denominadas RUA VIAL FERREIRA e RUA WILHELM RAMTHUN que são administrados por esta Prefeitura.

Sido Ramthun

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento - 190

CONFRONTANTES

Concordamos com as medidas apresentadas nesta planta e memorial assim como as áreas em que o referido imóvel foi confrontado com o imóvel de nossa propriedade.

Sido Ramthun

SIDO GODEE
 RG nº 436.744-8-SEP-SC - CPF nº 351.722.079-53
 Imóvel de Matrícula nº R.3 - 11.865

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

Projeto Complementar: 1918

Referência protocolar: 3359

Aprovado em: 07/08/15

Registrado em: 23/11/14

DAVID HENRIQUE
 Engenheiro Civil
 CREA nº 071905-4

CONFRONTANTES

Concordamos com as medidas apresentadas nesta planta e memorial assim como as áreas em que o referido imóvel foi confrontado com o imóvel de nossa propriedade.

Sido Ramthun

SIDO GODEE
 RG nº 436.744-8-SEP-SC - CPF nº 351.722.079-53
 Imóvel de Matrícula nº R.3 - 11.865

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

Projeto Complementar: 1918

Referência protocolar: 3359

Aprovado em: 07/08/15

Registrado em: 23/11/14

DAVID HENRIQUE
 Engenheiro Civil
 CREA nº 071905-4

CONFRONTANTES

Concordamos com as medidas apresentadas nesta planta e memorial assim como as áreas em que o referido imóvel foi confrontado com o imóvel de nossa propriedade.

Sido Ramthun

SIDO GODEE
 RG nº 436.744-8-SEP-SC - CPF nº 351.722.079-53
 Imóvel de Matrícula nº R.3 - 11.865

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO

Projeto Complementar: 1918

Referência protocolar: 3359

Aprovado em: 07/08/15

Registrado em: 23/11/14

DAVID HENRIQUE
 Engenheiro Civil
 CREA nº 071905-4