

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO DE SIDO RAMTHUN - 11/03/2024 - 1ª PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 13/03/2024 15:17:10.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-de-sido-ramthun-11-03-2024-1a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

6c0761da55fdf0397645232e47d42f976efd0e4742a3c0844787287b0f4d8685

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLEN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento do proprietário **Sido Ramthun** (CPF n.ºXXX.312.219-XX), promove-se neste escritório o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à **Rua Vidal Ferreira, esquina com a Rua Wilhelm Ramthun**, bairro Pomerode Fundos, contendo a área de **1.953,15m²**, edificado com construções a regularizar, matriculado sob n.º**7619** no Livro n.º2 (RG) do Registro de Imóveis de Pomerode, **em três (3) parcelas**: “**A**” (984,65m²), “**B**” (494,50m²) e “**C**” (474,00m²)- tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pelo engenheiro civil Edemir Maas (CREA-SC n.º039.210-6, ART n.º8015438-5). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º6.766/79 e 735 do Código de Normas da CGJ-SC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 11 de março de 2024.

O Registrador Christian Beurlen:

LAUDO TÉCNICO

Atento, sob os pesos de lei, que efetual pessoalmente o levantamento do traço e que os valores corretos das rumos e distâncias e a identificação das confrontações são os apresentados neste plano e na memória que o acompanha.

Sido Ramthun

Edmir Maa - CREA nº 38.310-6-SC
 Edmir Lido - CREA nº 48.424-5-SC

PROPRIETÁRIO

Atento, sob os pesos de lei, sem verificação todas as informações apresentadas, neste plano e na memória que o acompanha o presente laudo.

Sido Ramthun

SID RAMTHUN
 RG nº 36 / 1.290.689-53-SC -- CPF nº 380.312.219-87
 Imóvel de Matrícula nº R.1 - 7819

ÁREA ESCRITURADA R.1 - 7818 **1.911,83 m²**

ÁREA LEVANTADA **1.953,15 m²**

A DESMEMBRAR PARA (ÁREA ÚTL. + FAIXA DE DOMÍNIO + ÁREA) **(A) 984,65 m²**

A DESMEMBRAR PARA **(B) 494,50 m²**

A DESMEMBRAR PARA **(C) 474,00 m²**

CONFRONTANTES

Concordamos com as medidas apresentadas neste plano e memorial, assim como nos aspectos em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de nossa propriedade.

Sido Ramthun

SID RAMTHUN
 RG nº 36 / 1.290.689-53-SC -- CPF nº 380.312.219-87
 Imóvel de Matrícula nº R.1 - 7819

PROPRIETÁRIO

Atento, sob os pesos de lei, sem verificação todas as informações apresentadas, neste plano e na memória que o acompanha o presente laudo.

Sido Ramthun

SID RAMTHUN
 RG nº 36 / 1.290.689-53-SC -- CPF nº 380.312.219-87
 Imóvel de Matrícula nº R.1 - 7819

CONFRONTANTES

Concordamos com as medidas apresentadas neste plano e memorial, assim como nos aspectos em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de nossa propriedade.

Sido Ramthun

SID RAMTHUN
 RG nº 36 / 1.290.689-53-SC -- CPF nº 380.312.219-87
 Imóvel de Matrícula nº R.1 - 7819

PROPRIETÁRIO

Atento, sob os pesos de lei, sem verificação todas as informações apresentadas, neste plano e na memória que o acompanha o presente laudo.

Sido Ramthun

SID RAMTHUN
 RG nº 36 / 1.290.689-53-SC -- CPF nº 380.312.219-87
 Imóvel de Matrícula nº R.1 - 7819

CONFRONTANTES

Concordamos com as medidas apresentadas neste plano e memorial, assim como nos aspectos em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de nossa propriedade.

Sido Ramthun

SID RAMTHUN
 RG nº 36 / 1.290.689-53-SC -- CPF nº 380.312.219-87
 Imóvel de Matrícula nº R.1 - 7819

PROPRIETÁRIO

Atento, sob os pesos de lei, sem verificação todas as informações apresentadas, neste plano e na memória que o acompanha o presente laudo.

Sido Ramthun

SID RAMTHUN
 RG nº 36 / 1.290.689-53-SC -- CPF nº 380.312.219-87
 Imóvel de Matrícula nº R.1 - 7819