

PUBLICAÇÃO LEGAL

Editais de Parcelamento do Solo de Gilmar Gessner - 19/12/2023 - 1ª publicação

Publicado no Jornal de Pomerode em 03/01/2024 16:46:45.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-de-gilmar-gessner-19-12-2023-1a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

362ebbd1db802bfc56f5d314af5e0bfc19610166699b2a42e94eeb23d173378c

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLIN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, FAZ SABER a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento do proprietário Gilmar Gessner (CPF nº XXX.014.329-XX), promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à Rua Jerusalém, bairro Centro, contendo a área de quatro mil, setecentos e setenta e nove metros e sessenta decímetros quadrados (4.779,60m²), edificado com a casa residencial de nº 1580 da Rua Jerusalém, matriculado sob nº 9579 no Livro nº 2 (RG) deste Registro de Imóveis, em quatro (4) parcelas "A" (840,95m²), "B" (491,15m²), "C" (1.101,80m²) e "D" (2.345,70m²) - tudo de conformidade com a documentação referida na Lei nº 6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pelo engenheiro civil Edemir Maas (CREA-SC nº 039.210-6, ART nº 8718234-2) Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf artigos 19 da Lei nº 6.766/79, 811 e 1.066 do Código de Normas da CGJSC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 19 de dezembro de 2023.

O Registrador Christian Beurlin.

LAUDO TÉCNICO

Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento do terreno e que os dados constantes deste plano e da planta e a identificação das confrontações são os apresentados neste plano e os memorial que o acompanha.

Edemir Maas - CREA nº 39.210-6-SC
Eduardo Lobo - CREA nº 48.424-6-SC

RESUMO

ÁREA ESCRITURADA	Nº 9579	4.095,70 m²
ÁREA LEVANTADA	(A+B+C+D)	4.779,60 m²
A DESMEMBRAR PARA	(A)	840,95 m²
A DESMEMBRAR PARA	(B)	491,15 m²
A DESMEMBRAR PARA	(C)	1.101,80 m²
A DESMEMBRAR PARA	(D)	2.345,70 m²

CONFRONTANTES

Concordamos com os dados apresentados neste plano e o memorial que o acompanha em que o terreno é o mesmo confrontante com o imóvel de nossos proprietários.

ACACIO LUIS ANDREON
RG nº 625.584-1-SCSP-SC - CPF nº 399.340.719-91
Imóvel de Matrícula nº R-4-10457

ELIANE DA SILVA
RG nº 2.825.615-SCSP-SC - CPF nº 821.585.139-20
Imóvel de Matrícula nº M-3623

LINDOMAR GESSNER JÚNIOR
RG nº 4.914.613-SCSP-SC - CPF nº 821.623.719-44
Imóvel de Matrícula nº R-2-9578

ANUÊNCIA MUNICIPAL

Assinada por este Oficial, que os dados apresentados neste plano e o memorial que o acompanha são os dados reais e verdadeiros e que o terreno é o mesmo confrontante com o imóvel de nossos proprietários.

DIETHEUS WESL
Secretário de Planejamento

ANALISADO

Protocolo nº 469.21
18 ABR 2023

APROVADO

Protocolo nº 469.21
18 ABR 2023

ESFERA
TOPÓGRAFIA E ENGENHARIA

EDMIR MAAS
RG nº 39.210-6-SCSP-SC - CPF nº 399.340.719-91
Imóvel de Matrícula nº R-4-10457

RETIFICAÇÃO DE ÁREA E DESMEMBRAMENTO

GILMAR GESSNER

LOCAL - RUA JERUSALÉM - POMERODE - SC -

DATA - MARÇO/2023

ESCALA - EDIMIR - 1:500

FECHA - ÚNICA