

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO DE SUSAN CARLA JUNGTON MAASS E ALDRITA FROTSCHER - 19/12/2023 - 3ª PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 10/01/2024 08:13:19.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-de-susan-carla-jungton-maass-e-aldrita-frotscher-19-12-2023-3a-publicacao-2/>



SHA-256 do arquivo recebido:

dbd26662c010a25af9b1b9e7241032f9ad20732d5450fe6fa2d228499d3907be

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLIN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, FAZ SABER a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento das proprietárias **Susan Carla Jungton Maass** (CPF n.ºXXX.110.719-XX) e **Aldrita Frotscher** (CPF n.ºXXX.324.449-XX), promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à Rua Dr. Wunderwald, bairro Wunderwald, contendo a área de um mil, duzentos e trinta e dois metros e vinte e nove decímetros quadrados (1.232,29m²), edificado com a casa residencial de n.º680 da Rua Dr. Wunderwald, matriculado sob n.º4776 no Livro n.º2 (RG) deste Registro de Imóveis, em duas (2) parcelas: "A" (692,53m²) e "B" (539,76m²) - tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pelo engenheiro civil Edemir Maas (CREA-SC n.º039.210-6, ART n.º8944993-9). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º6.766/79, 811 e 1.066 do Código de Normas da CGJ-SC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 19 de dezembro de 2023.

O Registrador Christian Beurlin:

CONFRONTANTES		PROPRIETÁRIOS		RESUMO	
Concordamos com as medidas apresentadas nesta planta e memorial anexa nos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de nossa propriedade. <i>Elisabeth Ineichen</i> ELISABETH INEICHEN RG n.º 2.029.458-52SP-SC - CPF n.º 806.258.949-87 Imóvel de Matrícula n.º R.9-4777 <i>Marcelo Dorn</i> MARCELO DORN RG n.º 3/R 4.020.716-52SP-SC - CPF n.º 028.321.779-05 Imóvel de Matrícula n.º R.4-15984		Atestam, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas, nesta planta e nos memoriais que acompanham o presente laudo. <i>Aldrita Frotscher</i> ALDRITA FROTSCHER RG n.º 3/R 750.348-52SP-SC - CPF n.º 767.324.449-72 Imóvel de Matrícula n.º R.3-4776 <i>Susan G. Maass</i> SUSAN CARLA JUNGTON MAASS RG n.º 3.679.132-6-52SP-SC - CPF n.º 031.110.719-28 Imóvel de Matrícula n.º R.1-5230 <i>Edemir Maas</i> EDMIR MAAS RG n.º 3.626.543-52SP-SC - CPF n.º 024.588.819-55 Imóvel de Matrícula n.º R.1-5230		ÁREA ESCRITURADA R.13/14-4776 1.300,00 m² ÁREA LEVANTADA 1.232,29 m² ÁREA A DESMEMBRAR PARA (A) 692,53 m² ÁREA REMANESCENTE (B) 539,76 m²	
LAUDO TÉCNICO Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos rumos e distâncias e a identificação das confrontações são os apresentados nesta planta e no memorial que o acompanha. <i>Edemir Maas</i> Edemir Maas - CREA n.º 39.210-6-SC Estrada Ltda - CREA n.º 48.424-6-SC		ANUÊNCIA MUNICIPAL Atesto, para os devidos fins, que os dados apresentados nesta planta e memorial anexa são verdadeiros e de acordo com os dados cadastrais do imóvel e com o plano diretor do Município. <i>Dieter Klaus Weigl</i> Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente Matrícula 111775		ANALISADO 04 OUT 2023 APROVADO 04 OUT 2023 DIETTER KLAUS WIEGL Secret. de Planej. e Meio Ambiente Matrícula 111775	
MAPA Mapa de localização do terreno no bairro Wunderwald, entre a Rua Dr. Wunderwald e a Rua Frederico Zeplin. O terreno é dividido em duas áreas: Área A (692,53 m²) e Área B (539,76 m²). O terreno é cercado por muros e possui uma casa residencial no interior.		ESFERA TOPOGRAFIA E ENGENHARIA Eng. CREA - SP 039.210-6 - Edemir Maas Rua Américo, 250, Bairro Centro - Pomerode - SC Fone (47) 3387-0002 - WhatsApp (47) 3376-4707 - www.esferatopografia.com		RETIFICAÇÃO DE ÁREA E DESMEMBRAMENTO PROPRIETÁRIA: ALDRITA FROTSCHER Ass: <i>Aldrita Frotscher</i> PROPRIETÁRIA: SUSAN CARLA JUNGTON MAASS Ass: <i>Susan G. Maass</i> LOCM. - RUA DR. WUNDERWALD E RUA FEDERICO ZEPLIN - POMERODE - SC - DATA: SETEMBRO/2023 DESenh: EDMIR ESC: 1:500 FL: ÚNICA	