

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO DE GERT GOEDE E ANA GOEDE - 19/12/2023 - 1ª PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 29/01/2024 08:52:46.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-de-gert-goede-e-ana-goede-19-12-2023-1a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

d53ad97f9da138c71cd75dcefdecc1efc1ca6cc70918ffe72d177029cab20238

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLIN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento dos proprietários **Gert Goede** (CPF n.º XXX 555 209-XX) e **Ana Goede** (CPF n.º XXX.798.699-XX), promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à Rua Rodolfo Ricardo Zeplin, esquina com a Rua Ribeirão Areia, bairro Ribeirão Areia, contendo a área de **11.718,85m²**, edificado com as casas de n.º 1.440 da Rua Ribeirão Areia e de n.º 220, 380 e 450 da Rua Rodolfo Ricardo Zeplin, mais construções a regularizar, matriculado sob n.º 1344 no Livro n.º 2 (RG) do Registro de Imóveis de Pomerode, em dez (10) **parcelas**: "A" (632,15m²), "B" (512,65m²), "C" (596,95m²), "D" (596,65m²), "E" (795,10m²), "F" (1.731,30m²), "G" (1.257,00m²), "H" (3.848,50m²), "I" (456,45m²) e "J" (1.292,10m²) - tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º 6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pelo engenheiro civil Edemir Maas (CREA-SC n.º 039.210-6, ART n.º 8854971-6). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º 6.766/79, 811 e 1.066 do Código de Normas da CGJ-SC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 19 de dezembro de 2023.

O Registrador Christian Beurlin:

[Assinatura manuscrita]

CONFRONTANTES		PROPRIETÁRIA	LAUDO TÉCNICO	RESUMO																									
Confrontantes com as matriculas anteriores desta parcela e parcelas vizinhas, cujas áreas e limites foram levantados e medidos em 19/12/2023, conforme o plano de parcelamento em anexo. Silvana J. J. J. RG nº 3.871.200-02-02-02 - CPF nº 448.000.000-00 matr. de Matrícula nº 13.380 Ricardo Kanenberg RG nº 3.871.200-02-02-02 - CPF nº 448.000.000-00 matr. de Matrícula nº 13.380 Edemir Maas RG nº 3.871.200-02-02-02 - CPF nº 448.000.000-00 matr. de Matrícula nº 13.380		Ana Goede CPF nº 774.387-99-00-00 - CPF nº 774.387-99-00-00 matr. de Matrícula nº 13.380	Laudo Técnico O terreno, sob o nº 1344 do Livro nº 2 (RG) do Registro de Imóveis de Pomerode, foi levantado e medido em 19/12/2023, conforme o plano de parcelamento em anexo.	<table border="1"><thead><tr><th>ÁREA ESCRITURADA</th><th>ÁREA LEVANTADA</th></tr></thead><tbody><tr><td>13.265,00 m²</td><td>11.718,85 m²</td></tr><tr><td>ÁREA A DESMEMBRAR PARA</td><td>(A) 632,15 m²</td></tr><tr><td>ÁREA A DESMEMBRAR PARA</td><td>(B) 512,65 m²</td></tr><tr><td>ÁREA A DESMEMBRAR PARA</td><td>(C) 596,95 m²</td></tr><tr><td>ÁREA A DESMEMBRAR PARA</td><td>(D) 596,65 m²</td></tr><tr><td>ÁREA A DESMEMBRAR PARA</td><td>(E) 795,10 m²</td></tr><tr><td>ÁREA A DESMEMBRAR PARA</td><td>(F) 1.731,30 m²</td></tr><tr><td>ÁREA A DESMEMBRAR PARA</td><td>(G) 1.257,00 m²</td></tr><tr><td>ÁREA A DESMEMBRAR PARA</td><td>(H) 3.848,50 m²</td></tr><tr><td>ÁREA A DESMEMBRAR PARA</td><td>(I) 456,45 m²</td></tr><tr><td>ÁREA A DESMEMBRAR PARA</td><td>(J) 1.292,10 m²</td></tr></tbody></table>		ÁREA ESCRITURADA	ÁREA LEVANTADA	13.265,00 m²	11.718,85 m²	ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(A) 632,15 m²	ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(B) 512,65 m²	ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(C) 596,95 m²	ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(D) 596,65 m²	ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(E) 795,10 m²	ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(F) 1.731,30 m²	ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(G) 1.257,00 m²	ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(H) 3.848,50 m²	ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(I) 456,45 m²	ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(J) 1.292,10 m²
ÁREA ESCRITURADA	ÁREA LEVANTADA																												
13.265,00 m²	11.718,85 m²																												
ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(A) 632,15 m²																												
ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(B) 512,65 m²																												
ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(C) 596,95 m²																												
ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(D) 596,65 m²																												
ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(E) 795,10 m²																												
ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(F) 1.731,30 m²																												
ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(G) 1.257,00 m²																												
ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(H) 3.848,50 m²																												
ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(I) 456,45 m²																												
ÁREA A DESMEMBRAR PARA	(J) 1.292,10 m²																												
ANEXO MUNICIPAL O plano de parcelamento em anexo foi aprovado pelo Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Territorial em 19/12/2023, conforme o plano de parcelamento em anexo.																													
RETIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO O plano de parcelamento em anexo foi aprovado pelo Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Territorial em 19/12/2023, conforme o plano de parcelamento em anexo.																													
LOCAL - RUA RODOLFO RICARDO ZEPLIN E RUA RIBEIRÃO AREIA - POMERODE - SC -																													
DATA - 19/12/2023																													