

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO DE C&S CONSTRUTORA E INCORPORADORA - 19/12/2023 - 1ª PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 29/01/2024 17:19:41.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-de-cs-construtora-e-incorporadora-19-12-2023-1a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

90fe33be5ff463f2af2445528f59c59940fcb266094ad3605d0beb4aff89ab11

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLIN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, FAZ SABER a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento da proprietária **C&S Construtora e Incorporadora Ltda.** (CNPJ n.ºXX.347.589/XXXX-XX) promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à **Rua Vidal Ferreira**, bairro Pomerode Fundos, contendo a área de **três mil, duzentos e sessenta e dois metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados (3.262,55m²)**, sem edificações averbadas, matriculado sob n.º**5002** no Livro n.º**2** (RG) deste Registro de Imóveis, em duas (2) parcelas: "A" (1.831,55m²), e "B" (1.431,00m²) – tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pelo engenheiro civil Edemir Maas (CREA-SC n.º039.210-6, ART n.º8632415-0). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º6.766/79, 811 e 1.066 do Código de Normas da CGJ-SC). Dado e passado em Pomerode-SC, em 19 de dezembro de 2023.

O Registrador Christian Beurlin:

CONFRONTANTES	
	CONDOMÍNIO PARILAND RESIDENCE Matr. de Matrícula nº 8.115.018
	Paulo Roberto Nilsen RG nº 945.234-100-SC - CPF nº 388.707.789-15 Matr. de Matrícula nº 8.115.018
	Gerson Augusto RG nº 2.280.315-100-SC - CPF nº 459.353.949-15 Matr. de Matrícula nº 8.115.018
	Edemir Maas RG nº 2.280.315-100-SC - CPF nº 459.353.949-15 Matr. de Matrícula nº 8.115.018
LAUDO TÉCNICO	
Foi feita, sob os olhos do Sr. Sr. Oficial, pessoalmente a medição do terreno e foi constatado que o mesmo contém a área de 3.262,55 m², sem edificações averbadas, e a divisão das parcelas em duas (2) parcelas de 1.831,55 m² e 1.431,00 m², tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pelo engenheiro civil Edemir Maas (CREA-SC n.º039.210-6, ART n.º8632415-0).	
PROPRIETÁRIA	
C&S CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI CNPJ nº 22.347.589/XXXX-XX Matr. de Matrícula nº 8.115.018	

RESUMO	
ÁREA ESCRITURADA	3.596,00 m²
ÁREA LEVANTADA	3.262,55 m²
Á DESMEMBRAR PARA	1.831,55 m²
Á DESMEMBRAR PARA	1.431,00 m²

ANÚNCIO MUNICIPAL	
Foi feita, sob os olhos do Sr. Sr. Oficial, pessoalmente a medição do terreno e foi constatado que o mesmo contém a área de 3.262,55 m², sem edificações averbadas, e a divisão das parcelas em duas (2) parcelas de 1.831,55 m² e 1.431,00 m², tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pelo engenheiro civil Edemir Maas (CREA-SC n.º039.210-6, ART n.º8632415-0).	

QUADRO DE COORDENADAS	
COORDENADA X	500.000
COORDENADA Y	500.000

QUADRO DE LEGENDAS	
ÁREA "A" - 1.831,55 m²	ÁREA "B" - 1.431,00 m²