

PUBLICAÇÃO LEGAL

Editais de Usucapião Extraordinário de Juvenal Ferreira da Silva - 10/06/2023 - 1ª publicação

Publicado no Jornal de Pomerode em 03/07/2023 14:40:41.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/editais-de-usucapiao-extraordinario-de-juvenal-ferreira-da-silva-10-06-2023-1a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

5255fc82503935f7a11825d7922e37d850038b4967955947184b5abe5b0d8137

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO

CHRISTIAN BEURLLEN, Oficial do Registro de Imóveis de Pomerode-SC, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele tiverem notícia que tramita nesta serventia o procedimento de reconhecimento extrajudicial de aquisição da propriedade imobiliária por **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO**, nos termos do artigo 1.238 do Código Civil de 2002, alegando a posse mansa, pacífica, ininterrupta e sem qualquer oposição por mais de 15 anos, tendo como objeto, requerentes, requeridos e confrontantes as partes a seguir descritas:

IMÓVEL USUCAPIDO

Terreno urbano situado em Pomerode-SC, bairro Centro, à Rua Joinville, contendo a área de **427,18m² (quatrocentos e vinte e sete metros e dezoito decímetros quadrados)**, de forma irregular, fazendo **FRENTE** em 16,70m com o lado ímpar da Rua Joinville; limitando-se nos **FUNDOS** em 16,70m com terras de Wolfgang Drews e Marlene Drews (M-12470); extremando pelo lado **DIREITO** em 25,58m com terras de Conrado e Uecker e Cecília Uecker (Transcrição n.º12590, Livro 3-G, R.I. de Gaspar); e pelo lado **ESQUERDO** em 25,58m com terras de Jaime Koehn (M-7725); distando, do lado direito, 59,47m até a esquina da Rua Joinville com a Av. 21 de Janeiro. Sem benfeitorias. **Transcrito sob n.º13044**, à fl. 191, Livro n.º3-G, do Registro de Imóveis de Gaspar-SC.

USUCAPIENTES

HORST WIRTH (CPF n.ºXXX.260.259-XX), e sua esposa, **IOLANDA VÖLZ WIRTH** (CPF n.ºXXX.563.279-XX), aposentados, casados e domiciliados no município de Blumenau-SC.

USUCAPIDO

JUVENAL FERREIRA DA SILVA (CPF n.ºXXX.487.369-XX), aposentado, solteiro, domiciliado no município de Pomerode-SC, falecido em 05/09/2000.

CONFRONTANTES

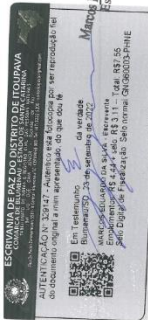
WOLFGANG DREWS (CPF n.ºXXX.827.979-XX) e sua esposa, **MARLENE DREWS** (CPF n.ºXXX.639.689-XX), casados, domiciliados no município de Pomerode-SC.

CONRADO UECKER (CPF n.ºXXX.258.109-XX) e **CECILIA UECKER** (CPF n.ºXXX.132.249-XX), que eram casados, aposentados, domiciliados no município de Pomerode-SC e falecidos em 14/01/2016 e 02/08/2011.

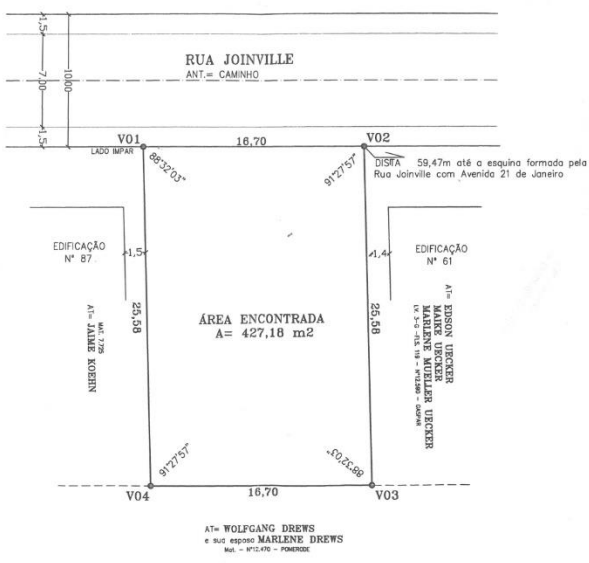
JAIME KOEHN (CPF n.ºXXX.510.229-XX) que era casado, domiciliado no município de Pomerode-SC e falecido em 19/11/2018.

Terceiros interessados **poderão manifestar-se no prazo de quinze (15) dias subsequentes à publicação deste edital**, sob pena de anuência tácita ao procedimento declaratório da usucapião (cf. artigos 216-A, § 4º, da Lei n.º6.015/73). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 10 de junho de 2023.

O Registrador Christian Beurlen:



Manoel Eduardo da Silva
Escrevente



COORDENADAS		
PONTO	LESTE (m)	NORTE (m)
V01	681011.37	7041947.27
V02	681028.07	7041947.39
V03	681028.91	7041921.83
V04	681012.21	7041921.70

SISTEMA DE PROJEÇÃO LOCAL

UTM: Universal Transversa de Mercator
PROJEÇÃO UTM: UTM-South-Zone_22S : 54W to 48W
DATUM: SIRGAS2000
EQUIPAMENTO: GPS-POS PROCESSADO JAVAD TRIUMPH-1-NONE

RESUMO

ÁREA ENCONTRADA

427,18 m²

EXTREMANTE

PIHORST WIRTH - CREA-SC 24.259-53

Juliano Gaudêncio B. Koehn

Matrícula nº 7.725 - Registro Pomerode

Wolfgang Dreus

Matrícula nº 12.470 - Registro Pomerode

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

Maize Uecker

Lv. 3-G - fls 119 - nº 12.590 - Gaspar

AZIMUTE ENGENHARIA LTDA
RUA WERNER DUWE, 3686 - BLUMENAU - SC
FONE: (47) 3334-6069 E-MAIL: azimute@azimute.net.br

Cliente:

HORST WIRTH

Localização:

RUA JOINVILLE - POMERODE / SC

Especificação:

USUCAPIÃO

Folha Nº

01

Nº Folhas

01

Responsável Técnico

RUI ARNO SCHREIBER

CREA 10º REG. Nº 21.567-4

Formato

S.I.D.

Data

FEV/2021

Escala

1/250

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO - MUNICIPIO E COMARCA DE POMERODE/SC - Ana Luiza Pedrosa da Nobrega - Interino - Rua Alfredo Hoje 100, Centro, Cep. 89107-000, Pomerode, Estado de Santa Catarina. Fone: (47) 3367-0567 e-mail: tabelionatoopomerode@gmail.com

RECONHECIMENTO 487853 - Reconheço a assinatura por SEMELHANÇA de: (1) HORST WIRTH, (2) MARLENE DREWS, (3) MARLENE Uecker

Pomerode/SC, 05 de junho de 2021. Em test. da verdade

MARLENE ADAM LEMKE - Escrevente Notarial
Emolumentos: R\$ 10,56 + selo R\$ 8,46 - Total: R\$ 19,02 - Selo Digital de Fiscalização - Selo normal GED09206-0TRR- GED09207-2GYO, GED09206-1D6N
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO - MUNICIPIO E COMARCA DE POMERODE/SC - Ana Luiza Pedrosa da Nobrega - Interino - Rua Alfredo Hoje 100, Centro, Cep. 89107-000, Pomerode, Estado de Santa Catarina. Fone: (47) 3367-0567 e-mail: tabelionatoopomerode@gmail.com

RECONHECIMENTO 487853 - Reconheço a assinatura por SEMELHANÇA de: (1) MARLENE DREWS, (2) MARLENE Uecker, (3) MARLENE Uecker

Pomerode/SC, 05 de junho de 2021. Em test. da verdade

MARLENE ADAM LEMKE - Escrevente Notarial
Emolumentos: R\$ 10,56 + selo R\$ 8,46 - Total: R\$ 19,02 - Selo Digital de Fiscalização - Selo normal GED09209-VIPW, GED09210-APAP, GED09211-LSZP
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br



ESCRIVANIA DE PAZ DO DISTRITO DE ITOUUPAVA
COMARCA DE BLUMENAU - ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Itouupava - Registro Civil das Pessoas Naturais
Rua Dr. Paulo de Faria, 555 - Itouupava - Blumenau - SC 89080-901 - Tel: (47) 3322-1500 - itouupava@paz.gov.br

Reconhecimento Nº 1298386 - Reconheço por SEMELHANÇA a assinatura de: (1) JULIANO SCHREIBER, (2) NOLANDA VÖLZ WIRTH

Em Testemunho da verdade
Blumenau/SC, 16 de fevereiro de 2022

MARCOS EDUARDO DA SILVA - Escrevente
Emolumentos: R\$ 7,76 + selo R\$ 6,22 - Total: R\$ 13,98
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal GIC02842-161W



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO - MUNICIPIO E COMARCA DE POMERODE/SC - Ana Luiza Pedrosa da Nobrega - Interino - Rua Alfredo Hoje 100, Centro, Cep. 89107-000, Pomerode, Estado de Santa Catarina. Fone: (47) 3367-0567 e-mail: tabelionatoopomerode@gmail.com

RECONHECIMENTO 520152 - Reconheço a assinatura por AUTENTICIDADE de: (1) HORST WIRTH

Pomerode/SC, 10 de maio de 2022. Em test. da verdade

MARLENE ADAM LEMKE - Escrevente Notarial
Emolumentos: R\$ 3,89 + selo R\$ 3,11 - Total: R\$ 7,00 - Selo Digital de Fiscalização - Selo normal GMB23128-4QQ3
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br



ESCRIVANIA DE PAZ DO DISTRITO DE ITOUUPAVA
COMARCA DE BLUMENAU - ESTADO DE SANTA CATARINA
Município de Itouupava - Registro Civil das Pessoas Naturais
Rua Dr. Paulo de Faria, 555 - Itouupava - Blumenau - SC 89080-901 - Tel: (47) 3322-1500 - itouupava@paz.gov.br

AUTENTICAÇÃO Nº 329147 - Autentico esta fotocópia por ser reprodução fiel do documento original a mim apresentado, do que dou fé

Em Testemunho da verdade
Blumenau/SC, 23 de setembro de 2022

MARCOS EDUARDO DA SILVA - Escrevente
Emolumentos: R\$ 4,44 + selo R\$ 3,11 - Total: R\$ 7,55
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal GN60004-2ISV

Marcos Eduardo da Silva
Escrevente