

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - ANITA WOLTER - 11/05/2023 - 1ª publicação

Publicado no Jornal de Pomerode em 15/05/2023 16:37:22.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-notificacao-retificacao-administrativa-anita-wolter-11-05-2023-1a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

769586f0ef3cd1bb497a31106cd69a590bc6741dacbfea556c9ef2b3fa41c61c

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA

CHRISTIAN BEURLIN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode-SC, com fulcro no artigo 213, §3º, da Lei n.º 6.015/1973, faz a presente **NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** de **ELISARIO PEREIRA DE JESUS FILHO**, (CPF sob n.º XXX.992.710-XX), e sua esposa **ITA BORGES PEREIRA**, (CPF n.º XXX.498.249-XX), na qualidade de proprietários do imóvel matriculado sob n.º 614 do Livro n.º 2 (RG) do Registro de Imóveis de Pomerode-SC, **em virtude de não constar sua anuência enquanto confrontantes no procedimento de retificação administrativa do imóvel transcrito sob n.º 333**, à folha 80 do Livro n.º 3 (Transcrição de Transmissões) deste Registro Imobiliário, de propriedade de **ANITA WOLTER** (CPF n.º XXX.308.899-XX). Os notificandos ou seus sucessores a qualquer título deverão comparecer ao Registro de Imóveis desta Comarca, situado à Rua Luiz Abry, n.º 239, sala 03, Centro, Pomerode-SC, das 09:00 às 12:00 e das 14:00 às 18:00 horas, dentro do prazo de quinze (15) dias, contados da segunda publicação deste edital, para anuir ou impugnar fundamentadamente o procedimento. A omissão em apresentar impugnação fundamentada no prazo referido faz incidir a presunção legal de anuência com o procedimento de retificação do imóvel, habilitando a averbação nos termos em que requerida pela proprietária. Pomerode-SC, 11 de maio de 2023.

O Registrador Christian Beurlen:

CONFRONTANTES	
ELISARIO PEREIRA DE JESUS FILHO RG nº 533.784-4-SSP-SC --- CPF nº 238.992-1-08 Imóvel de Matrícula nº R.5-614	ANILSON KAISER E SUA ESPOSA GISELE KNOOP KAISER R.8-6757
MARILUZA WOLTER RG nº 31.2.612.988-52-SC --- CPF nº 725.684-89-8 Imóvel de Matrícula nº R.5-614	ANILSON KAISER E SUA ESPOSA GISELE KNOOP KAISER R.8-6757
TATIANA WOLTER RG nº 4.176.189-52-SC --- CPF nº 046.906-58-07 Imóvel de Matrícula nº R.11-2756	ANILSON KAISER E SUA ESPOSA GISELE KNOOP KAISER R.8-6757
ANILSON KAISER RG nº 3.068.295-8-SSP-SC --- CPF nº 884.361-89-5 Imóvel de Matrícula nº R.8-6757	ANILSON KAISER E SUA ESPOSA GISELE KNOOP KAISER R.8-6757
ANILSON KAISER RG nº 1.843.289-52-SSP-SC --- CPF nº 781.322-59-5 Imóvel de Matrícula nº R.7-6852	ANILSON KAISER E SUA ESPOSA GISELE KNOOP KAISER R.8-6757
ANILSON KAISER RG nº 2.688.008-52-SSP-SC --- CPF nº 716.142-39-8 Imóvel de Matrícula nº R.3-15497	ANILSON KAISER E SUA ESPOSA GISELE KNOOP KAISER R.8-6757

RESUMO

ÁREA ESCRITURADA	ÁREA LEVANTADA
50.000,00 m²	89.239,45 m²

ANUÊNCIA MUNICIPAL

Atesta, para os devidos fins, que a planta apresentada neste plano e memorial anexo encontra-se em conformidade com o plano de parcelamento do terreno e o plano de loteamento aprovado pelo Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Territorial, que é administrado por esta Prefeitura.

LAUDO TÉCNICO

Atesta, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores cartoriais dos terrenos e distritos e a identificação das confrontações são os apresentados neste plano e no memorial que o acompanha.

ANILSON KAISER
RG nº 3.068.295-8-SSP-SC --- CPF nº 884.361-89-5
Imóvel de Matrícula nº R.8-6757

ANITA WOLTER
RG nº 4.176.189-52-SC --- CPF nº 046.906-58-07
Imóvel de Matrícula nº R.11-2756

ANILSON KAISER
RG nº 1.843.289-52-SSP-SC --- CPF nº 781.322-59-5
Imóvel de Matrícula nº R.7-6852

ANILSON KAISER
RG nº 2.688.008-52-SSP-SC --- CPF nº 716.142-39-8
Imóvel de Matrícula nº R.3-15497

PROPRIETÁRIA

Atesta, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas, nesta planta e nos memoriais que a acompanham o presente laudo.

ANITA WOLTER
RG nº 3/R.2.481.917-SSP-SC --- CPF nº 016.308.899-38
Imóvel de Matrícula nº R.333, LIVRO 3, FLS. 80, POMERODE

RETIFICAÇÃO DE ÁREA

PROPRIETÁRIA	LOCAL	DATA	REVISÃO	ESCALA	FL.
ANITA WOLTER	ESTRADA ARMANDO NICOLODELLI - POMERODE - SC	17/05/2023	1.000	1.000	01