

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO - ELIANA MAASS - 15/12/2022 - 3ª PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 11/01/2023 09:19:58.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-eliana-maass-15-12-2022-3a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

858638dc789f851a922cd82282ba067be73f866c6ac67378ddc18b95a9ac947c

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLEN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento da proprietária **Eliana Maass** (CPF n.º XXX.542.809-XX), promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à **Rua dos Atiradores**, bairro Testo Central Alto, contendo a área de **2.434,65m²**, sem edificações averbadas, matriculado sob n.º **16610** no Livro n.º **2** (RG) do Registro de Imóveis de Pomerode, em **três (3) parcelas**: "A" (634,45m²), "B" (603,50m²) e "C" (1.196,70m²) – tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º 6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pelo engenheiro civil Edemir Maas (CREA/SC n.º 039.210-6, ART n.º 7946974-0). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º 6.766/79 e 735 do Código de Normas da CGJ-SC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 15 de dezembro de 2022.

O Registrador Christian Beurlen:

RESUMO	
ÁREA ESCRITURADA	R.3-16610 2.434,65 m²
A DESMEMBRAR PARA	(A) 634,45 m²
A DESMEMBRAR PARA	(B) 603,50 m²
A DESMEMBRAR PARA (ÁREA DTL + A.P.P. + A.N.A.)	(C) 1.196,70 m²

ANALISADO
Soc. Planejamento e Meio Ambiente
24 SET 2022

TRIBUTAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL POMERODE

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Referência para cadastro: 4717
Classe de aproveitamento: 24.05.01
Data de validade: 22.11.22
Proceder conforme condições de uso do solo LOT 162/08 e 163/08 do Plano Diretor

OBS.:

- ZONEAMENTO: MUQ
- APÓS A APROVAÇÃO DO PROJETO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE POMERODE, NO PRAZO MÁXIMO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, DEVERÁ SER ENCAMINHADO PARA AVERBAÇÃO NO REGISTRO DE IMÓVEIS, SOB PENA DA CADUCIDADE DA APROVAÇÃO, CONFORME ART. 329, DA LEI COMPLEMENTAR Nº 162/08, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2008, DO PLANO DIRETOR DE POMERODE.

ESTERA	
ARQUITETURA, URBANISMO, ENGENHARIA CIVIL, TOPOGRAFIA	
Rua Amador, 215 - Pomerode/SC - FONE: (47) 3387-0200	
e-mail: estera@estera.com.br	
RESP. TÉCNICA: Edemir Maas	
Ass.: Edemir Maas	
Rég. CREA - SP 610 - 61 - 8818-6	
TÍTULO DESMEMBRAMENTO	
PROPRIETÁRIA:	Ass.: Eliana Maass
ELIANA MAASS	
LOCAL: -- RUA DOS ATIRADORES -- POMERODE -- SC --	
DATA: SETEMBRO/2021	DESENHO: EDEMIR
ESC: 1:500	FL: ÚNICA