

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO - ELIANA MAASS - 15/12/2022 - 2ª PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 10/01/2023 08:37:58.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-eliana-maass-15-12-2022-2a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

e141b12338141018f5f34c10caa4768e91ee8ba96c19001e3e3e1a5e63c9e34b

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLEN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento da proprietária **Eliana Maass** (CPF n.º XXX.542.809-XX), promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à **Rua dos Atiradores**, bairro Testo Central Alto, contendo a área de **2.434,65m²**, sem edificações averbadas, matriculado sob n.º **16610** no Livro n.º **2** (RG) do Registro de Imóveis de Pomerode, em **três (3) parcelas**: "A" (634,45m²), "B" (603,50m²) e "C" (1.196,70m²) – tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º 6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pelo engenheiro civil Edemir Maas (CREA/SC n.º 039.210-6, ART n.º 7946974-0). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º 6.766/79 e 735 do Código de Normas da CGJ-SC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 15 de dezembro de 2022.

O Registrador Christian Beurlen:

RESUMO	
ÁREA ESCRITURADA	R.3-16610 2.434,65 m²
A DESMEMBRAR PARA	(A) 634,45 m²
A DESMEMBRAR PARA	(B) 603,50 m²
A DESMEMBRAR PARA (ÁREA DTL + A.P.P. + A.N.A.)	(C) 1.196,70 m²

ANALISADO	
Sac. Planejamento e Meio Ambiente	24 SET 2023
Sac. Fiscalização e Meio Ambiente	24 SET 2023
Sac. Registro de Imóveis	24 SET 2023

PREFEITURA MUNICIPAL POMERODE	
TRIBUTAÇÃO	24 SET 2023
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE	24 SET 2023
SECRETARIA DE FISCALIZAÇÃO E MEIO AMBIENTE	24 SET 2023
SECRETARIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS	24 SET 2023

OBS:

- ZONEAMENTO: MUQ
- APÓS A APROVAÇÃO DO PROJETO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE POMERODE, NO PRAZO MÁXIMO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, DEVERÁ SER ENCAMINHADO PARA AVERBAÇÃO NO REGISTRO DE IMÓVEIS, SOB PENA DA CADUCIDADE DA APROVAÇÃO, CONFORME ART. 329, DA LEI COMPLEMENTAR Nº 162/08, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2008, DO PLANO DIRETOR DE POMERODE.

ESTERA	
ARQUITETURA, URBANISMO, ENGENHARIA CIVIL, TOPOGRAFIA	Ass. Edemir Maas
Rua Amador, 215 - Pomerode/SC - CEP: 89050-000	EDMIR MAAS
FONE: (47) 3387-0200	Reg. CREA - Nº 039.210-6 - 01/10/2018

DESMEMBAMENTO	
PROPRIETÁRIA	ELIANA MAASS
ASS.	Eliana Maass
LOCAL	--- RUA DOS ATIRADORES --- POMERODE --- SC ---
DATA	SETEMBRO/2021
DESENHO	EDMIR
ESC.	1:500
FL.	ÚNICA