

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO - ELIANA MAASS - 15/12/2022 - 1ª PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 09/01/2023 10:46:45.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-eliana-maass-15-12-2022-1a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

911d789c920645da83516ca78d848f3d7f46eae594a9e71d56ea791e30d5a9

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLEN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento da proprietária **Eliana Maass** (CPF n.º XXX.542.809-XX), promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à **Rua dos Atiradores**, bairro Testo Central Alto, contendo a área de **2.434,65m²**, sem edificações averbadas, matriculado sob n.º **16610** no Livro n.º 2 (RG) do Registro de Imóveis de Pomerode, em **três (3) parcelas**: "A" (634,45m²), "B" (603,50m²) e "C" (1.196,70m²) – tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º 6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pelo engenheiro civil Edemir Maas (CREA/SC n.º 039.210-6, ART n.º 7946974-0). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º 6.766/79 e 735 do Código de Normas da CGJ-SC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 15 de dezembro de 2022.

O Registrador Christian Beurlen:

RESUMO	
ÁREA ESCRITURADA	R.3-16610 2.434,65 m²
A DESMEMBRAR PARA	(A) 634,45 m²
A DESMEMBRAR PARA	(B) 603,50 m²
A DESMEMBRAR PARA (ÁREA DTL + A.P.P. + A.N.A.)	(C) 1.196,70 m²

ANALISADO	
24 SET 2023	47/7 24 SET 2023

PREFEITURA MUNICIPAL POMERODE	
TRIBUTAÇÃO	SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

OBS:

- ZONEAMENTO: MUQ
- APÓS A APROVAÇÃO DO PROJETO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE POMERODE, NO PRAZO MÁXIMO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, DEVERÁ SER ENCAMINHADO PARA AVERBAÇÃO NO REGISTRO DE IMÓVEIS, SOB PENA DA CADUCIDADE DA APROVAÇÃO, CONFORME ART. 329, DA LEI COMPLEMENTAR Nº 162/08, DE 12 DE DEZEMBRO DE 2008, DO PLANO DIRETOR DE POMERODE.

ESTERA	
ARQUITETURA, URBANISMO, ENGENHARIA CIVIL, TOPOGRAFIA	RESP. TÉCNICA
Rua Amador, 215 - Pomerode/SC - FONE: (47) 3387-0200	Ass. Edemir Maas
EDMIR MAAS	EDMIR MAAS

DESMEMBRAMENTO	
PROPRIETÁRIA	ELIANA MAASS
LOCAL	RUA DOS ATIRADORES -- POMERODE -- SC --
DATA	SETEMBRO/2021
DESENHO	EDMIR
ESC.	1:500
FL.	ÚNICA