

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO - ADRIANO, AIRTON E ANDREIA SPIES - 21/12/2022 - 3ª PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 05/01/2023 08:53:32.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-adriano-airton-e-andreia-spies-21-12-2022-3a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

b3190cfd60d5b186e36914b08d242095cf7d0cd8627001d95dc4709141c4fd76

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLIN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento dos proprietários **Adriano Spies** (CPF n.ºXXX.684.119-XX), **Airton Spies** (CPF n.ºXXX.208.779-XX) e **Andreia Spies** (CPF n.ºXXX.695.369-XX) promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à **Rua Presidente Costa e Silva (Rodovia SC-110)**, bairro Rega, contendo a área de **9.976,40m²**, edificado com uma (1) casa residencial de alvenaria, coberta com telhas de barro, que recebeu o n.º3.410 da Rua Presidente Costa e Silva (SC-110) e um (1) rancho de madeira, coberto com telhas de barro, mais construções a regularizar, matriculado sob n.º**4453** no Livro n.º2 (RG) deste Registro de Imóveis, em **três (3) parcelas: "A" (3.832,60m²), "B" (3.060,10m²) e "C" (3.083,70m²)** – tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pelo engenheiro civil **Edemir Maas** (CREA-SC n.º039.210-6, ART n.º7859858-2). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º6.766/79 e 735 do Código de Normas da CGJ-SC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 21 de dezembro de 2022.

O Registrador Christian Beurlin

CONFRONTANTES	PROPRIETÁRIOS		RESUMO																									
CONFRONTANTES Concordamos com as medidas apresentadas nesta planta e memorial anexos nos espaços em que o referido imóvel foi confrontado com o imóvel de nossa propriedade. <i>Adriano Spies</i> RG n.º 948.094-SESP-SC -- CPF n.º 423.674.250-40 Imóvel de Matrícula n.º R-10-4139 <i>Wagner Roberto Dotta da Silva</i> RG n.º 7.361.951-SESP-SC -- CPF n.º 718.848.745-80 Imóvel de Matrícula n.º R-20/23-4141 <i>Guilherme Moura</i> RG n.º 3.781.951-SESP-SC -- CPF n.º 419.138.769-34 Imóvel de Matrícula n.º R-2-9137 <i>Guilherme Moura</i> RG n.º 1.293.956-SESP-SC -- CPF n.º 419.187.709-72 Imóvel de Matrícula n.º R-4-9130 <i>Artur Spies</i> RG n.º 3/R-729.504-SC -- CPF n.º 537.264.565-53 Imóvel de Matrícula n.º R-1-4321 <i>Edemir Maas</i> RG n.º 3/R-131.134-SC -- CPF n.º 163.196.219-15 Imóvel de Matrícula n.º R-1-4143 LAUDO TÉCNICO Atesto, sob os punhos de lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores contidos das ruas e distâncias e a identificação das confrontações são os apresentados nesta planta e no memorial que a acompanha. <i>Edemir Maas</i> Edemir Maas - CREA n.º 39.210-6-SC Esterio Lido - CREA n.º 48.424-6-SC	PROPRIETÁRIOS Atestamos, sob os punhos de lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas, nesta planta e nos memoriais que acompanham o presente laudo. <i>Adriano Spies</i> RG n.º 4.287.922-SESP-SC -- CPF n.º 044.684.119-81 Imóvel de Matrícula n.º R-7-8-4453 <i>Jeniffera Regina da Silva Spies</i> RG n.º 6.086.711-SESP-SC -- CPF n.º 033.812.604-05 Imóvel de Matrícula n.º R-7-8-4453 <i>Airton Spies</i> RG n.º 5.169.721-SESP-SC -- CPF n.º 060.208.779-14 Imóvel de Matrícula n.º R-7-8-4453 <i>Andreia Spies</i> RG n.º 6.512.044-SESP-SC -- CPF n.º 091.635.369-61 Imóvel de Matrícula n.º R-7-8-4453 SECRETARIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E MEIO AMBIENTE Relatório aprovado em: 14.01.23 Data de aprovação: 20.12.22 Data de registro: 21.12.22 Prazo de validade: 05 (cinco) anos SOLICITANTE: ADRIANO SPIES		RESUMO <table border="1"> <tr> <td>ÁREA ESCRITURADA</td> <td>9.976,40 m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA LEVANTADA (ÁREA ÚTL + FAIXA DE SOMBRIO + ÁREA + ÁREA P)</td> <td>9.976,40 m²</td> </tr> <tr> <td>Á DESMEMBRAR PARA (ÁREA ÚTL + FAIXA DE SOMBRIO + ÁREA + ÁREA P) (A)</td> <td>3.832,60 m²</td> </tr> <tr> <td>Á DESMEMBRAR PARA (ÁREA ÚTL + FAIXA DE SOMBRIO + ÁREA + ÁREA P) (B)</td> <td>3.060,10 m²</td> </tr> <tr> <td>Á DESMEMBRAR PARA (ÁREA ÚTL + FAIXA DE SOMBRIO + ÁREA + ÁREA P) (C)</td> <td>3.083,70 m²</td> </tr> </table> ANUÊNCIA MUNICIPAL Atesto, para os devidos fins, que os dados constantes nesta planta e memorial anexos não produzem efeitos de registro de imóveis, sob pena de nulidade da aprovação, conforme art. 329, da Lei Complementar n.º 162/06, de 13.05.2006, do Estado de Santa Catarina. <i>Edemir Maas</i> Edemir Maas - CREA n.º 39.210-6-SC Esterio Lido - CREA n.º 48.424-6-SC RETIFICAÇÃO DE ÁREA E DESMEMBRAMENTO <table border="1"> <tr> <td>PROPRIETÁRIO</td> <td>ADRIANO SPIES</td> </tr> <tr> <td>PROPRIETÁRIO</td> <td>AIRTON SPIES</td> </tr> <tr> <td>PROPRIETÁRIA</td> <td>ANDREIA SPIES</td> </tr> <tr> <td>LOCAL</td> <td>RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA/SC-110 - POMERODE - SC</td> </tr> <tr> <td>DATA</td> <td>JULHO/2021</td> </tr> <tr> <td>DESENHO</td> <td>EDMIR</td> </tr> <tr> <td>ESCALA</td> <td>1:1.000</td> </tr> <tr> <td>PL</td> <td>ÚNICA</td> </tr> </table>	ÁREA ESCRITURADA	9.976,40 m²	ÁREA LEVANTADA (ÁREA ÚTL + FAIXA DE SOMBRIO + ÁREA + ÁREA P)	9.976,40 m²	Á DESMEMBRAR PARA (ÁREA ÚTL + FAIXA DE SOMBRIO + ÁREA + ÁREA P) (A)	3.832,60 m²	Á DESMEMBRAR PARA (ÁREA ÚTL + FAIXA DE SOMBRIO + ÁREA + ÁREA P) (B)	3.060,10 m²	Á DESMEMBRAR PARA (ÁREA ÚTL + FAIXA DE SOMBRIO + ÁREA + ÁREA P) (C)	3.083,70 m²	PROPRIETÁRIO	ADRIANO SPIES	PROPRIETÁRIO	AIRTON SPIES	PROPRIETÁRIA	ANDREIA SPIES	LOCAL	RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA/SC-110 - POMERODE - SC	DATA	JULHO/2021	DESENHO	EDMIR	ESCALA	1:1.000	PL
ÁREA ESCRITURADA	9.976,40 m²																											
ÁREA LEVANTADA (ÁREA ÚTL + FAIXA DE SOMBRIO + ÁREA + ÁREA P)	9.976,40 m²																											
Á DESMEMBRAR PARA (ÁREA ÚTL + FAIXA DE SOMBRIO + ÁREA + ÁREA P) (A)	3.832,60 m²																											
Á DESMEMBRAR PARA (ÁREA ÚTL + FAIXA DE SOMBRIO + ÁREA + ÁREA P) (B)	3.060,10 m²																											
Á DESMEMBRAR PARA (ÁREA ÚTL + FAIXA DE SOMBRIO + ÁREA + ÁREA P) (C)	3.083,70 m²																											
PROPRIETÁRIO	ADRIANO SPIES																											
PROPRIETÁRIO	AIRTON SPIES																											
PROPRIETÁRIA	ANDREIA SPIES																											
LOCAL	RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA/SC-110 - POMERODE - SC																											
DATA	JULHO/2021																											
DESENHO	EDMIR																											
ESCALA	1:1.000																											
PL	ÚNICA																											