

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO - ADRIANO, AIRTON E ANDREIA SPIES - 21/12/2022 - 2ª PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 04/01/2023 08:40:06.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-adriano-airton-e-andreia-spies-21-12-2022-2a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

e72434c4cc7cd4e324148172b7cfbcdde63894ef8d9a617904eb0116fb1732e3

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLEN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento dos proprietários **Adriano Spies** (CPF n.ºXXX.684.119-XX), **Airton Spies** (CPF n.ºXXX.208.779-XX) e **Andreia Spies** (CPF n.ºXXX.695.369-XX) promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à **Rua Presidente Costa e Silva (Rodovia SC-110)**, bairro Rega, contendo a área de **9.976,40m²**, edificado com uma (1) casa residencial de alvenaria, coberta com telhas de barro, que recebeu o n.º3.410 da Rua Presidente Costa e Silva (SC-110) e um (1) rancho de madeira, coberto com telhas de barro, mais construções a regularizar, matriculado sob n.º**4453** no Livro n.º2 (RG) deste Registro de Imóveis, **em três (3) parcelas**: “**A**” (3.832,60m²), “**B**” (3.060,10m²) e “**C**” (3.083,70m²) – tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pelo engenheiro civil **Edemir Maas** (CREA-SC n.º039.210-6, ART n.º7859858-2). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º6.766/79 e 735 do Código de Normas da CGJ-SC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 21 de dezembro de 2022.

O Registrador Christian Beurlen;

CONCORDANTES

Concordamos com as medidas apresentadas nesta planta e memorial, salvo nos aspectos em que o referido imóvel não se encontra em conformidade com o imóvel de nossa propriedade.

Adriano Spies
RG nº 848.094-563P-SC -- CPF nº 423.674.250-48
Imóvel de Matrícula nº R10-4139

Wagner Roberto Botia da Silva
RG nº 7.381.951-563P-SC -- CPF nº 119.848.749-80
Imóvel de Matrícula nº R.2023-4141

Guilherme Kuanert
RG nº 3/R.2.296.833-563P-SC -- CPF nº 419.136.769-34
Imóvel de Matrícula nº R.2-9137

Guilherme Kuanert
RG nº 1.293.956-563P-SC -- CPF nº 419.187.709-72
Imóvel de Matrícula nº R.4-9138

Artur Spies
RG nº 3/R.720.504-55-SC -- CPF nº 537.264.569-53
Imóvel de Matrícula nº R.1-4321

Huberto Hübner
RG nº 3/R.131.134-50-SC -- CPF nº 163.196.215-15
Imóvel de Matrícula nº R.1-4143

PROPRIETÁRIOS

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas, nesta planta e nos memoriais que acompanham o presente laudo.

Adriano Spies
RG nº 4.287.822-563P-SC -- CPF nº 044.684.119-61
Imóvel de Matrícula nº R.738-4453

Janaina Becker da Silva Spies
RG nº 6.086.711-563P-SC -- CPF nº 033.912.604-05
Imóvel de Matrícula nº R.738-4453

Artur Spies
RG nº 5.169.721-563P-SC -- CPF nº 060.208.779-14
Imóvel de Matrícula nº R.738-4453

Andrea Spies
RG nº 6.512.044-563P-SC -- CPF nº 091.635.369-61
Imóvel de Matrícula nº R.738-4453

LAUDO TÉCNICO

Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento do área e que as medidas correes das ruas e edificações e a identificação das construções são as apresentadas nesta planta e no memorial que o acompanha.

Edmir Maas
Edmir Maas - CREA nº 39.210-8-SC
Edmir Maas - CREA nº 48.424-8-SC

KM = 100 = 645,85

KM = 100 = 758

KM = 100 = 645,85

KM = 100 = 758

RESUMO	
ÁREA ESCRITURADA	9.731,65 m²
ÁREA LEVANTADA	9.976,40 m²
Á DESMEMBRAR PARA	A 3.832,60 m²
Á DESMEMBRAR PARA	B 3.060,10 m²
Á DESMEMBRAR PARA	C 3.083,70 m²

ANUÊNCIA MUNICIPAL

Atesto, para os devidos fins, que as áreas apresentadas nesta planta e memorial estão nos limites do terreno da Prefeitura Municipal de Pomerode, Estado de Santa Catarina, e que é administrado por este Município.

Edmir Maas
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento - SC

RETIFICAÇÃO DE ÁREA E DESMEMBRAMENTO

PROPRIETÁRIO	ADRIANO SPIES	<i>Adriano Spies</i>
PROPRIETÁRIO	ARTUR SPIES	<i>Artur Spies</i>
PROPRIETÁRIO	ANDREA SPIES	<i>Andrea Spies</i>

LOCAL - RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA/SC-110 - POMERODE - SC

DATA: JULHO/2021 DESENHO: EDMIR ESC: 1:1.000 FL: ÚNICA