

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO - R&S INCORPORAÇÕES LTDA - 20/10/2022 - 3ª PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 29/10/2022 12:04:10.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-rs-incorporacoes-ltda-20-10-2022-3a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

5d71de281200e68196782778062d7832bf0430a7784487ad21b0679e35a85fbe

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLIN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento dos proprietários **R & S Incorporações Ltda.** (CNPJ n.º XX.953.150/XXXX-XX), promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à **Rua Dr. Wunderwald**, bairro Wunderwald, contendo a área de **3.215,65m²**, com construções a regularizar, matriculado sob n.º **13119** no Livro n.º 2 (RG) do Registro de Imóveis de Pomerode, **em duas (2) parcelas: "A" (1.364,60m²) e "B" (1.851,05m²)** – tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º 6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pelo engenheiro civil Edemir Maas (CREA/SC n.º 039.210-6, ART n.º 7901008-0). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º 6.766/79 e 735 do Código de Normas da CGJ-SC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 20 de outubro de 2022.

O Registrador Christian Beurlen:

PROPRIETÁRIA
Atesta, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas, nesta planta e no memorial que acompanham o presente laudo.

R & S INCORPORAÇÕES LTDA.
CNPJ nº XX.953.150/XXXX-XX
Insc. Estadual nº 10-13119

CONFRONTANTES
Concordamos com as medidas apresentadas nesta planta e memorial, assim como nos respondemos em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de nossa propriedade.

RAUL SIEMERT
RG nº 797.145-1-SEP-SC -- CPF nº 309.203.309-25
Insc. Estadual nº 10-13119

RAUL SIEMERT E SUA ESPOSA CRISTA SIEMERT
R.2-2373

RAUL SIEMERT E SUA ESPOSA CRISTA SIEMERT
R.2-10154

LAUDO TÉCNICO
Atesta, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento do terreno e que os valores constantes das medidas e distâncias e a identificação das confrontações são os apresentados nesta planta e no memorial que a acompanha.

Edemir Maas - CREA nº 39.210-6-SC
Emitido em: 20/10/2022

ROSELI WEHRMEISTER
RG nº 1.840.619-0-SEP-SC -- CPF nº 812.017.009-27
Insc. Estadual nº 10-13119

ROSELI WEHRMEISTER E RUTH WEHRMEISTER PADILHA
R.2-77/11-3196

RESUMO

ÁREA ESCRITURADA	M-13119	3.626,54 m²
ÁREA LEVANTADA		3.215,65 m²
Á DESMEMBRAR PARA	(A)	1.364,60 m²
Á DESMEMBRAR PARA (ÁREA QTL + ÁREA)	(B)	1.851,05 m²

ANUÊNCIA MUNICIPAL
Atesta, para os devidos fins, que as condições estabelecidas nesta planta e memorial foram aprovadas e o projeto de loteamento foi aprovado pelo Conselho Municipal de Planejamento e Urbanização, que é administrado por este Município.

DIETER KLAUS WIEGGE
Secretário de Planejamento e Urbanização
Município 111775

ANALISADO
Sec. Planejamento e Urbanização
16 AGO 2022
16 AGO 2022

DIETER KLAUS WIEGGE
Secretário de Planejamento e Urbanização
Município 111775

PREFETURA MUNICIPAL
16 AGO 2022
POMERODE

ESPHERA
TOPOGRAFIA - ENGENHARIA

EDMIR MAAS
RG nº 1.840.619-0-SEP-SC -- CPF nº 812.017.009-27
Insc. Estadual nº 10-13119

RESP. TÉCNICA
EDMIR MAAS

RETIFICAÇÃO DE ÁREA E DESMEMBRAMENTO

R & S INCORPORAÇÕES LTDA.

LOCAL -- RUA DR. WUNDERWALD -- POMERODE -- SC

DATA AGOSTO/2021 **DESENHO** EDMIR **ESCALA** 1:500 **FL.** ÚNICA