

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO - R&S INCORPORAÇÕES LTDA - 20/10/2022 - 2ª PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 28/10/2022 09:38:32.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-rs-incorporacoes-ltda-20-10-2022-2a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

6973b6e2052171eecfb19d4b1c18765d1b293db8c6a84f90293f3161747883db

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLEN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento dos proprietários **R & S Incorporações Ltda.** (CNPJ n.º XX.953.150/XXXX-XX), promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à **Rua Dr. Wunderwald**, bairro Wunderwald, contendo a área de **3.215,65m²**, com construções a regularizar, matriculado sob n.º **13119** no Livro n.º **2** (RG) do Registro de Imóveis de Pomerode, **em duas (2) parcelas: "A" (1.364,60m²) e "B" (1.851,05m²)** – tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º 6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pelo engenheiro civil Edemir Maas (CREA/SC n.º 039.210-6, ART n.º 7901008-0). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º 6.766/79 e 735 do Código de Normas da CGJ-SC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 20 de outubro de 2022.

O Registrador Christian Beurlen:

PROPRIETÁRIA
Atesto, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas, nesta planta e no memorial que acompanham o presente laudo.

R & S INCORPORAÇÕES LTDA.
CNPJ nº 00.953.150/0001-00
Inscrit. em Matricula nº 8-13119

CONFRONTANTES
Concordamos com as medidas apresentadas nesta planta e memorial, assim como nos registros em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de nossa propriedade.

Raul Siewerdt
RG nº 797.145-1-SESP-SC -- CPF nº 309.203.309-25
Inscrit. em Matricula nº 8.3-2373 e 8-1034

Roseli Wehrmeister
RG nº 1.840.619-0-SESP-SC -- CPF nº 812.017.009-27
Inscrit. em Matricula nº 8.6/7/8/11-556

LAUDO TÉCNICO
Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento do terreno a que se refere o presente laudo, e a identificação das confrontações sob as apresentadas nesta planta e no memorial que o acompanha.

Edemir Maas - CREA nº 39.210-6-SC
Cartão 1155 - CREA nº 48.424-9-SC

RESUMO

ÁREA ESCRITURADA	M-13119	3.626,54 m²
ÁREA LEVANTADA		3.215,65 m²
Á DESMEMBRAR PARA	(A)	1.364,60 m²
Á DESMEMBRAR PARA (ÁREA QTL + ÁREA)	(B)	1.851,05 m²

ANUÊNCIA MUNICIPAL
Atesto, para os devidos fins, que as condições estabelecidas nesta planta e memorial foram aprovadas e o plano de parcelamento foi aprovado pelo Conselho Municipal de Planejamento e Urbanização, que é administrado por este Município.

ANALISADO
Sec. Planejamento e Meio Ambiente
16 AGO 2021
16 AGO 2021

RETIFICAÇÃO DE ÁREA E DESMEMBRAMENTO
R & S INCORPORAÇÕES LTDA.
LOCAL -- RUA DR. WUNDERWALD -- POMERODE -- SC
DATA AGOSTO/2021
DESENHO EDEMIR
Escala 1:500
FL. ÚNICA