

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO - R&S INCORPORAÇÕES LTDA - 20/10/2022 - 1ª PUBLICAÇÃO

Publicado no Jornal de Pomerode em 27/10/2022 10:04:37.

Endereço permanente para consulta:

<https://www.jornaldepomerode.com.br/publicacao-legal/edital-de-parcelamento-do-solo-rs-incorporacoes-ltda-20-10-2022-1a-publicacao/>



SHA-256 do arquivo recebido:

9be2ef258ca2cf6d9f7d4e7bc964fdaf54b9e28429027ef834057c11d6ef6e93

As páginas seguintes reproduzem o documento recebido. Esta folha identifica o veículo e o endereço eletrônico da publicação.

EDITAL DE PARCELAMENTO DO SOLO (Lei 6.766/79)

CHRISTIAN BEURLEN, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pomerode, Estado de Santa Catarina, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele notícia tiverem que, a requerimento dos proprietários **R & S Incorporações Ltda.** (CNPJ n.º XX.953.150/XXXX-XX), promove-se neste ofício o **REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO** do terreno situado nesta cidade, à **Rua Dr. Wunderwald**, bairro Wunderwald, contendo a área de **3.215,65m²**, com construções a regularizar, matriculado sob n.º **13119** no Livro n.º 2 (RG) do Registro de Imóveis de Pomerode, **em duas (2) parcelas: "A" (1.364,60m²) e "B" (1.851,05m²)** – tudo de conformidade com a documentação referida na Lei n.º 6.766/79, aprovada pelo Município e assinada pelo engenheiro civil Edemir Maas (CREA/SC n.º 039.210-6, ART n.º 7901008-0). Para que chegue ao conhecimento de todos aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro acima, lavrei o presente Edital que será publicado em jornal por três edições consecutivas, podendo os eventuais prejudicados apresentar suas impugnações no prazo legal de quinze (15) dias contados da última publicação (cf. artigos 19 da Lei n.º 6.766/79 e 735 do Código de Normas da CGJ-SC). Dado e passado em Pomerode-SC, aos 20 de outubro de 2022.

O Registrador Christian Beurlen:

PROPRIETÁRIA
Atesta, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas, neste plano e no memorial que acompanham o presente lote.

R & S INCORPORAÇÕES LTDA.
CNPJ nº XX.953.150/XXXX-XX
Insc. Estadual nº 8-13119

CONFRONTANTES
Concordamos com as medidas apresentadas neste plano e memorial, assim como as respostas em que o referido plano foi confrontado com o imóvel de nossa propriedade.

RAUL SEWERDT
RG nº 797.145-1-SEP-SC -- CPF nº 309.203.309-25
Insc. Estadual nº 8-3-2373 e 8-1034

RAUL SEWERDT E SUA ESPOSA CRISTA SEWERDT
R.2-2373

RAUL SEWERDT E SUA ESPOSA CRISTA SEWERDT
R.2-10154

LAUDO TÉCNICO
Atesta, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento do lote e que os valores contidos nos números e distâncias e a identificação das confrontações são os apresentados neste plano e no memorial que o acompanha.

ROSELI WEHRMEISTER
RG nº 1.840.619-0-SEP-SC -- CPF nº 812.017.009-27
Insc. Estadual nº 8-6/7/8/11-556

RUTH WEHRMEISTER PADILHA
RG nº 1.263.970-0-SEP-SC -- CPF nº 543.602.919-15
Insc. Estadual nº 8-6-13118

Edemir Maas - CREA nº 39.210-6-SC
Cartão 1155 - CREA nº 48.424-6-SC

RESUMO

ÁREA ESCRITURADA	M-13119	3.626,54 m²
ÁREA LEVANTADA		3.215,65 m²
Á DESMEMBRAR PARA	(A)	1.364,60 m²
Á DESMEMBRAR PARA (ÁREA QTL + ÁREA)	(B)	1.851,05 m²

ANUÊNCIA MUNICIPAL
Atesta, para os devidos fins, que os dados apresentados neste plano e memorial foram verificados e aprovados no âmbito do Departamento de Planejamento e Urbanização, que é administrado por este Município.

DIETER KLAUS WIEGGE
Secretário de Planejamento e Urbanização
Município 111775

DIETER KLAUS WIEGGE
Secretário de Planejamento e Urbanização
Município 111775

ANALISADO
Sec. Planejamento e Urbanização
16 AGO 2022
16 AGO 2022

DIETER KLAUS WIEGGE
Secretário de Planejamento e Urbanização
Município 111775

PREFEITURA MUNICIPAL
16 AGO 2022
POMERODE

ESPHERA
TOPOGRAFIA - ENGENHARIA

EDMIR MAAS
RG nº 1.840.619-0-SEP-SC -- CPF nº 812.017.009-27
Insc. Estadual nº 8-6/7/8/11-556

RETIFICAÇÃO DE ÁREA E DESMEMBRAMENTO

R & S INCORPORAÇÕES LTDA.

LOCAL -- RUA DR. WUNDERWALD -- POMERODE -- SC

DATA AGOSTO/2021 **DESENHO** EDMIR **ESCALA** 1:500 **FL.** ÚNICA